



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 169 del 30/09/2025

R.G. n. 706 del 30/09/2025

Oggetto: Palazzo Municipale - Servizio di manutenzione ascensore - AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 15 comma 1) lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG : B86FACF95B

Il Responsabile del Procedimento CERAOLO CARMELO sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi nei in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.

Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.

PREMESSO:

Che a seguito di ristrutturazione del Palazzo Municipale è stato installato un impianto di ascensore per il quale, successivamente alla utilizzazione dell'immobile, si è proceduto alla messa in funzione dello stesso da parte della ditta installatrice;

Che l'articolo 15 del DPR 162/99 stabilisce l'obbligo per il proprietario di un ascensore di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata".

Che la ditta installatrice, C. & F. ASCENSORI S.R.L., con uffici in via Stefano Saccà n. 29 a Villafranca Tirrena (ME), Partita IVA: 03059790836, contattata si è resa disponibile ad eseguire il servizio di manutenzione dell'ascensore installato;

Che ai sensi della vigente normativa è stato stipulato contratto di manutenzione dell'impianto ai fini dell'attivazione dello stesso;

Che per una manutenzione dell'ascensore a norma del DPR 162/99, il manutentore deve eseguire due distinte tipologie di attività sull'impianto:

- visite di manutenzione preventiva;
- visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.).

Che nell'ultima visita di controllo è stato accertato dalla ditta esecutrice la manutenzione che, essendo trascorso molto tempo dalla data di installazione, necessita procedere alla sostituzione di parti accessori l'impianto ascensore;

VISTO il preventivo di spesa prodotto, il quale nelle specifico prevede lo smontaggio e sostituzione di puleggia, pistone, guarnizioni e sostituzione olio occorrente, per il costo complessivo compreso di manodopera di €.

3.800,00 oltre IVA al 22%, per un totale di **€. 4.636,00** con garanzie anni 2 (due);

Che tale situazione crea pericolo per la pubblica incolumità, e pertanto necessità procedere, con l'urgenza che il caso richiede, ad eseguire la necessaria manutenzione per motivi di sicurezza dell'impianto ascensore;

CONSIDERATO:

Che deliberazione di G.M. n. 203 del 26.09.2025 l'Amministrazione Comunale ha impartito atto di indirizzo e assegnato la somma di **€. 4.636,00** mediante imputazione sul vigente bilancio pluriennale 2025/2027, esercizio finanziario 2025, mediante imputazione sui seguenti interventi di bilancio:

➤ per €. 3.500,00 sul Cap. 155, Cod. Bil.: Tit. 1 - Miss. 01 - Progr. 11 - Macro Aggreg. 03 ;

➤ per €. 1.136,00 sul Cap. 50, Cod. Bil.: Tit. 1 - Miss. 01 - Progr. 02 - Macro aggreg. 03 ;

Che per quanto sopra enucleato si rende necessario ed urgente porre in essere ogni azione utile e necessaria per l'attuazione dell'intervento *de quo*;

VISTO l'Art.15 del D.Lgs. n. 36-2023 - *in rubrica - Responsabile unico del progetto (RUP)*;

VISTO l'art. 17 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 - *in rubrica Fasi delle procedure di affidamento :*

1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*

VISTO l'Articolo 48 comma 1,2,3,4 del D.Lgs. n. 36-2023 - *in rubrica “Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea” :*

1. *L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.*

2. *Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro.*

3. *Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.*

4. *Ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice;*

VISTO l'Articolo 49 comma 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs 36/2023 - *in rubrica “Principio di rotazione degli affidamenti” :*

1. *Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.*

2. *In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.*

3. *La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.*

4. *In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.*

5. *Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.*

6. *E' comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.;*

RITENUTO di poter procedere mediante *Affidamento diretto*, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36, recante **“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”** il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all'affidamento diretto per forniture di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 il quale definisce - all'art. 3, comma 1, lettera d) - l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più*

operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a CONSIP - MEPA né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

DATO ATTO che – *in conformità all'art. 17 comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 - :*

- ✓ con l'affidamento in oggetto si intende procedere all'esecuzione presso il " *Palazzo Municipale - Servizio di manutenzione ascensore.* ";
- ✓ l'importo dei lavori oggetto di affidamento risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36-2023 (€ 150.000,00) e quindi ai sensi della citata norma, si può provvedere alla scelta del contraente mediante " *Affidamento Diretto*" anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ✓ il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ✓ l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

RILEVATO che con riferimento al dettato normativo sopra richiamato, e in funzione dell'urgenza nonché dell'esiguità dell'importo dei lavori ed il perseguimento dell'obiettivo di economicità efficienza ed incisività dell'azione amministrativa, l'ufficio ha proceduto a contattare la Ditta **C. & F. ASCENSORI S.R.L.**, con uffici in via Stefano Saccà n. 29 a Villafranca Tirrena (ME), Partita IVA: 03059790836, già affidataria del servizio in parola, la quale si è dichiarata disponibile a eseguire il servizio per l'importo preventivato pari a **€ 3.800,00** oltre IVA al 22%;

VERIFICATA da questo ufficio la regolarità contributiva della Ditta **C. & F. ASCENSORI S.R.L.**, con uffici in via Stefano Saccà n. 29 a Villafranca Tirrena (ME), Partita IVA: 03059790836, DURC regolare con scadenza validità **14/10/2025**;

DATO ATTO che necessita procedere all'impegno della somma €. 4.636,00 IVA inclusa, propedeutico per l'affidamento del servizio de quò;

VISTO il Decreto Sindacale n. 19 del 27/06/2025, di attribuzione al sottoscritto Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI, già Responsabile dell'Area M. e P.C, dell'incarico di responsabilità organizzativa dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, con attribuzione di funzioni proprie delle figure dirigenziali ex alt. 109, comma 2 del TUEL;

RICHIAMATO il D.Lgs. nr. 36/2023;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – " *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento con le funzioni ed i compiti stabiliti dall'art. 15, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il Geom. Carmelo Mario CERAOLO, funzionario tecnico presso l'Area Urbanistica e Infrastrutture;

DI STABILIRE, in conformità all'art. 17 - *in rubrica - Fasi delle procedure di affidamento* - di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023, e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo - che:

- ✓ con l'affidamento in oggetto si intende procedere all'esecuzione presso il " *Palazzo Municipale - Servizio di manutenzione ascensore* ";
- ✓ l'importo dei lavori oggetto di affidamento risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36-2023 (€ 150.000,00) e quindi ai sensi della citata norma, si può provvedere alla scelta del contraente mediante " *Affidamento Diretto*" anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione

appaltante;

- ✓ il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ✓ l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in premessa e che si richiamano ad ogni effetto nel presente dispositivo, presso il " *Palazzo Municipale - Servizio di manutenzione ascensore* ", alla Ditta **C. & F. ASCENSORI S.R.L.**, con uffici in via Stefano Saccà n. 29 a Villafranca Tirrena (ME), Partita IVA: 03059790836, già esecutrice del servizio in parola, la quale si è dichiarata disponibile a eseguire il servizio per l'importo preventivato pari a **€ 3.800,00** oltre IVA al 22%, per un totale di **€ 4.636,00** ;

DI DARE ATTO che:

- ✓ il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse previste dal vigente codice di comportamento dell'Ente e dalla Legge n.190/2002 per le quali è fatto obbligo di astensione dal procedimento di che trattasi;
- ✓ non sussistono relazioni di parentela fino al secondo grado tra il sottoscritto e la ditta destinataria del presente provvedimento;
- ✓ ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il codice **CIG : B86FACF95B**;

DI IMPEGNARE la somma di **€ 4.636,00** compreso I.V.A. assegnata con deliberazione di G.M. n. 203 del 26/09/2025 nel vigente bilancio pluriennale 2025/2027, esercizio finanziario 2025, mediante imputazione sui seguenti interventi di bilancio:

- per € 3.500,00 sul Cap. 155, Cod. Bil.: Tit. 1 - Miss. 01 - Progr. 11 - Macro Aggreg. 03 ;
- per € 1.136,00 sul Cap. 50, Cod. Bil.: Tit. 1 - Miss. 01 - Progr. 02 - Macro aggreg. 03 ;

COMUNICARE alla Ditta **C. & F. ASCENSORI S.R.L.**, con uffici in via Stefano Saccà n. 29 a Villafranca Tirrena (ME), Partita IVA: 03059790836, la presente determinazione.

DI PUBBLICARE la presente determinazione con relativi allegati all'Albo Pretorio *on-line* e sul sito informatico del Comune di Sant'Angelo di Brolo www.comune.santangelodibrolo.me.it, nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente", "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" - "Determine dei Responsabili".

La presente determina, corredata dei documenti giustificative, di spesa viene trasmessa al servizio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
f.to CERAOLO CARMELO

IL DIRIGENTE
AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: **Palazzo Municipale - Servizio di manutenzione ascensore - AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 15 comma 1) lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG : B86FACF95B**

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sant'Angelo di Brolo, 30/09/2025

Il Responsabile dell'Area
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sant'Angelo di Brolo lì, 30/09/2025

Il Dirigente
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

IMPEGNI ASSUNTI

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
1.3		1		155		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 2593	€ 3.500,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Palazzo Municipale - Servizio di manutenzione ascensore - AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 15 comma 1) lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG : B86FACF95B

Piano Finanziario		Missione/Programma		Capitolo		Esercizio	
1.3		1		50		2025	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	SottoSub-Impegno	Importo Sub-Impegno	Importo SottoSub-Impegno
0	N. 2594	€ 1.136,00	Impegno	N. 0	N.	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

Palazzo Municipale - Servizio di manutenzione ascensore - AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 15 comma 1) lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG : B86FACF95B

Sant'Angelo di Brolo lì, 30/09/2025

***Il Dirigente dell'Area Finanziaria
f.to Dott.ssa Amalia Amaina***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

