



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 174 del 06/10/2025

R.G. n. 724 del 09/10/2025

Oggetto: Lavori di Ristrutturazione dell'ex Carcere Borbonico di via Piave.- C.U.P.: E84B08000030001.- C.I.G.: B4BCE0A062. Approvazione quadro economico post gara

Il Responsabile del Procedimento RICCIARDI VITTORIO sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi nei in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.

Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.

VISTA la Deliberazione di Giunta di Regionale n. 289 dell'1 luglio 2021, recante *“Ricognizione Interventi a valere sui fondi FSC. Anticipazioni 2021/2027.”*, con la quale il Governo Regionale ha stabilito di:

“.....per quanto esposto in preambolo, di apprezzare la ricognizione degli interventi da finanziare con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione di cui alla tabella riepilogativa, recante la dotazione finanziaria per Centri di responsabilità, ed alle relative schede dipartimentali di dettaglio, in conformità alla nota del Presidente della Regione prot. n.14860 dell'1 luglio 2021 e relativi atti, costituenti allegato alla presente deliberazione, e di attivare, contestualmente, il procedimento previsto dall'art. 50, comma 3 bis, della legge regionale 6 agosto 2009, n. 9, da ultimo modificato dall'art. 33, comma 6, della legge regionale 8 maggio 2018, n. 8, propedeutico alla definitiva approvazione da parte della Giunta regionale”;

RILEVATO che tra gli interventi individuati oggetto di ricognizione risultano i *“Lavori di Ristrutturazione dell'ex Carcere Borbonico di via Piave”*, per un importo di Euro 600.000,00 - scheda n.33;

CONSIDERATO che il progetto di cui sopra, è stato incluso nell'elenco allegato alla deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) n. 79 del 22 dicembre 2021, Registrato alla Corte dei conti il 16 marzo 2022 - Ufficio di controllo sugli atti del Ministero dell'economia e delle finanze, n. 347;

VISTO il D.D.G. n. 3345 del 19/10/2022 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale è stato disposto:

Per quanto espresso nelle premesse, che si intendono qui riportate e trascritte, è accertata sul capitolo in entrata 8122, del Piano di Sviluppo e Coesione FSC Anticipazioni 2021-2027, la somma di Euro 600.000,00 per l'esecuzione dei “Lavori di ristrutturazione dell'ex Carcere Borbonico di via Piave” nel comune di

Sant'Angelo di Brolo (ME), Codice Unico di Progetto (CUP): E84B08000030001, Codice Caronte: SI_1_31526, da imputare per Euro 0,00 nell'esercizio finanziario 2022 e per Euro 600.000,00 nell'esercizio finanziario 2023;

DATO ATTO:

che con determina del Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile n. 80 dell'11/07/2022, il Geom. Vittorio Ricciardi - Tecnico Comunale, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

che con determina del Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile n. 104 del 03/11/2020 si è stabilito di affidare l'incarico relativo alla redazione del progetto "all'Arch. Michela Guidara;

che in ossequio alle direttive impartite dall'Amministrazione, il tecnico all'uopo incaricato, ha redatto in data Agosto 2021, il progetto "Esecutivo" dei lavori oggettivati dal quale si evince che il costo complessivo è quantificabile in Euro 600.000,00;

ATTESO che l'intervento in progetto ha come obiettivo quello di ristrutturare e rifunzionalizzare a sede museale l'edificio "*ex Carcere Borbonico*" e la messa in sicurezza dello stesso, presupposti necessari ed indispensabili per recuperare un manufatto di particolare interesse storico ed architettonico, sottoposto in quanto bene pubblico a tutela *ope legis* ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L.vo 42/2004 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che l'importo del progetto dei lavori di che trattasi è pari ad Euro 600.000,00 ed è contenuto entro il limite di cui all'elenco allegato alla deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) n. 79 del 22 dicembre 2021, Registrato alla Corte dei conti il 16 marzo 2022 -Ufficio di controllo sugli atti del Ministero dell'economia e delle finanze, n. 347 e del D.D.G. n. 3345 del 19/10/2022 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità-Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità -Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative, prot. 35237 del 10/06/2022, con la quale, tra l'altro, è stato autorizzato ai sensi dell'Art. 1, comma 5, della legge 14 giugno 2019, n.55 (Conversione in legge con modificazioni del decreto-legge 18 aprile 2019 n.32 recante: "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e ricostruzione a seguito di eventi sismici*"), l'avvio delle procedure di affidamento per l'esecuzione dei lavori;

ATTESO che il progettista in data 04/03/2024 ha trasmesso il progetto Esecutivo dei "*Lavori di Ristrutturazione dell'ex Carcere Borbonico di via Piave*" aggiornato al D.Lgs. 36/2023 ed al prezzario unico Regionale per i lavori pubblici in Sicilia anno 2024, adottato con Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17 gennaio 2024, dal quale si evince che il costo complessivo è quantificabile in Euro 600.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO		
Oggetto: Progetto esecutivo lavori di ristrutturazione ex carcere borbonico di via Piave nel comune di S. Angelo di Brolo (ME).		
A) Lavori	€	511.460,98
1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	477.999,33
2) Opere provvisionali e sicurezza non soggetti a ribasso	€	33.461,65
3) Incidenza manodopera su lavori soggetti a ribasso	€	74.219,59
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Imprevisti < 10% di A	€	1.010,11
2) IVA sui lavori 10% di A	€	51.146,10
3) Pubblicità bando di gara e contributo ANAC	€	500,00
4) Compenso professionale direzione lavori misura e contabilità	€	25.781,84
5) Spese ed oneri direzione lavori misura e contabilità il 2% di B4	€	515,64
6) Compenso professionale coord. sicurezza esecuzione	€	0,00
7) Spese ed oneri coord. Sicurezza esecuzione il 2% di B6	€	0,00
8) CNPAIA il 4% di B4+B5	€	1.051,90
9) IVA il 22% di B4+B5+B8	€	6.016,86
10) Compenso rup il 2% di A)*0,25	€	2.516,57
11) Oneri gara d'appalto 1,50% di A	€	
Totale B)		

DATO ATTO che le Amministrazioni coinvolte hanno trasmesso i relativi Pareri/NullaOsta e specificatamente:

- 1) Parere FAVOREVOLE con prescrizioni della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina prot. n. PAESAGGISTICA/20220016025/N.060.100 del 07/03/2022, acquisito attraverso il portale paesaggistica.sicilia.it;
- 2) Parere FAVOREVOLE dell'Azienda Sanitaria Provinciale - Dipartimento di Prevenzione - Distretto di Patti, prot. n. 583/UCIP del 31/05/2022;
- 3) Parere FAVOREVOLE preliminare ai fini sismici propedeutico al rilascio dell'autorizzazione all'inizio dei lavori ai sensi dell'art.18 Legge 02/02/1974 n.64 (art. 94 del D.P.R. 06/06/2001 n.380), dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, prot. n. 71248 del 13/05/2022;

ACCERTATO:

che è stata effettuata in data 19/11/2024 dal geom. Vittorio Ricciardi, tecnico comunale, la verifica del progetto "Esecutivo", ai sensi dell'Art. 42 - *in rubrica - Verifica della progettazione* - del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici", con le modalità stabilite dall'Allegato I.7 del citato Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

che a seguito della predetta verifica si è proceduto in data 19/11/2024 alla stesura del rapporto conclusivo di cui al comma 7 dell'Art. 41 - *in rubrica - Estensione del controllo e momenti della verifica* - dell'Allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici", a cura del tecnico verificatore ed in pari data, alla *validazione* ai sensi del combinato disposto dell'Art. 42, comma 4 del "Codice dei Contratti Pubblici" e dell'Art. 44 dell'Allegato I.7 del "Codice dei Contratti Pubblici", del progetto esecutivo con esito positivo;

che il progetto è munito del parere tecnico n. 7, del 19/11/2024, reso ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

che il progetto è conforme alle norme sulla sicurezza stabilite dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii;

che il progetto "esecutivo" è stato approvato dal R.U.P. in data 19/11/2024, ai sensi dell'Art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici";

che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici;

che non sono previsti maggiori costi per la realizzazione dell'opera;

che l'intervento *de quo* è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 approvato con delibera di C.C. n. 3 del 28/03/2024, Numero intervento CUI: 001089808302020 - 00037, Settore e sottosettore intervento: A0509 - Altra edilizia pubblica;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 41 del 21/11/2024 con la quale si è stabilito, tra l'altro di:

DI APPROVARE il progetto Esecutivo dei "Lavori di Ristrutturazione dell'ex Carcere Borbonico di via Piave" C.U.P.: E84B08000030001 Codice Caronte: SI_1_31526, aggiornato al D.Lgs. 36/2023 ed al *prezzario unico Regionale per i lavori pubblici in Sicilia anno 2024*, adottato con Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17 gennaio 2024, dal quale si evince che il costo complessivo è quantificabile in Euro 600.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO		
Oggetto: Progetto esecutivo lavori di ristrutturazione ex carcere borbonico di via Piave nel comune di S.Angelo di Brolo (ME).		
A) Lavori	€	511.460,98
1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	477.999,33
2) Opere provvisionali e sicurezza non soggetti a ribasso	€	33.461,65
3) Incidenza manodopera su lavori soggetti a ribasso	€	74.219,59
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Imprevisti < 10% di A	€	1.010,11

DI PRENDERE ATTO del Progetto Esecutivo, il quale risulta opportuno e conforme al D.Lgs. 36/2023, e di stabilirne la sua esecuzione;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;

VISTO l'art. 38 - in rubrica - Localizzazione e approvazione del progetto delle opere - del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTA la Decisione a Contrarre Determinazione n. 165 del 11/12/2024, R.G. n. 810 del 11/12/2024, con la quale si è stabilito di:

DI DARE ATTO che per l'espletamento della procedura di gara in oggetto questo Ente procederà autonomamente, attraverso la nomina di un Autorità di Gara monocratica, costituita da un Presidente (Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture, con funzioni dirigenziali) e da due soggetti in servizio presso questo Ente di cui uno con la funzione di segretario verbalizzante (R.U.P.) e uno con la funzione di testimone;

DI AVVIARE la "Procedura negoziata, senza bando" interamente telematica (attraverso la piattaforma MEPA-CONSIP) ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., applicando il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (All.to II.2 - Metodo A), dell'appalto dei lavori di "Lavori di di Ristrutturazione dell'ex Carcere Borbonico di via Piave" - C.U.P.: E84B08000030001 - C.I.G.: B4BCE0A062, secondo quanto indicato negli Atti di Gara;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture n.8 del 03/02/2025 con la quale si è stabilito, tra l'altro:

DI CONFERMARE L'AGGIUDICAZIONE ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici i "Lavori di ristrutturazione dell'ex Carcere Borbonico di via Piave" - C.U.P.: E84B08000030001 - C.I.G.: B4BCE0A062", all'operatore economico CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE con sede in Gela (CL), via Plinio, n. 22, cap. 93012, Codice Fiscale/P.IVA, 01911510855 PEC: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it, iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta, con il numero REA: CL - 107504, che ha offerto un ribasso d'asta del 18,661% sull'importo posto a base di gara pari a Euro 477.999,33, oltre ad Euro 33.461,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale di aggiudicazione di Euro 388.799,87, oltre ad Euro 33.461,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo

di Euro 422.261,52, oltre i.v.a. e oltre la migliororia tecnica stabilita dalla Stazione Appaltante “Fornitura di arredi ed attrezzature a scelta della Stazione Appaltante pari al 10% dell’importo a base di gara pari a € 477.999,33 (nell’esclusivo interesse pubblico - trattandosi di procedura negoziata), ritenendo la stessa offerta legittima e pienamente conforme all’interesse pubblico di questa Stazione Appaltante;

ATTESO che con determina n. 66 del 23/04/2025 R.G. n.293 del 02/05/2025 è stato affidato, tramite “Trattativa Diretta” - R.D.O. n. 5113782, l’incarico di Direzione lavori misura e contabilità ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all’**Arch. Michela Guidara**, con studio tecnico in Sant’Angelo di Brolo (ME), via Vittorio Emanuele, n.26, con Codice Fiscale n. GDR MHL 54H50 I283E e partita IVA n. 01350050835, iscritta all’Ordine degli Architetti di Messina al n. 304, PEC guidara.michela@pec.it

RITENUTO di dover procedere alla approvazione del nuovo quadro economico, modificato a seguito dell’aggiudicazione dei lavori in favore del dell'operatore economico CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. - UNIPERSONALE con sede in Gela (CL), via Plinio, n. 22, cap. 93012, Codice Fiscale/P.IVA, 01911510855, che ha offerto un ribasso d’asta del 18,661%;

VISTI:

- ✓ la Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- ✓ il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», corredato delle relative note. (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 77 del 31 marzo 2023)”
- ✓ l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;
- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- ✓ la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;
- ✓ lo Statuto comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 19 del 27/06/2025, di attribuzione all’Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI, già Responsabile dell’Area M. e P.C, dell’incarico di responsabilità organizzativa dell’Area Urbanistica e Infrastrutture, con attribuzione di funzioni proprie delle figure dirigenziali ex alt. 109, comma 2 del TUEL;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell’art.107 del Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. di approvare il nuovo quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d’asta del 18,661%, offerto in esito all’aggiudicazione dei lavori in oggetto, come qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO POST GARA (art.16 D.P.R. 207/2010)				
A		SOMMANO I LAVORI		511.460,98 €
	1	Oneri della Sicurezza		33.461,65 €
	2	Incidenza della manodopera	74.219,59 €	
	3	Importo lavori soggetto a ribasso		477.999,33 €
	4	A detrarre il ribasso d'asta del 18,661%		89.199,45 €
	5	Restano i lavori al netto		388.799,88 €
	6	Oneri della Sicurezza		33.461,65 €
		SOMMA I LAVORI AL NETTO		422.261,53 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
	1	Per IVA sui lavori 10%	42.226,15 €	
	2	Per incentivo art. 113 D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.e ii.	4.091,69 €	
	3	Direzione lavori misura e contabilità (al netto del ribasso d'asta del 20,10 %) comprensivo di CASSA ed IVA	26.136,89 €	
	4	Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione comprensivo di CASSA ed IVA	24.339,28 €	
	5	Per competenze assistenza archeologica (CASSA ed IVA compresa)	10.000,00 €	
	6	Per oneri accesso in discarica (IVA al 22% compresa)	10.000,00 €	
	7	Collaudatore statico (Cassa ed Iva compresa)	6.000,00 €	

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di I° livello: "Provvedimenti", denominazione sotto-sezione di 2° livello: "Provvedimenti Dirigenti", denominazione del singolo obbligo: "Determine Dirigeziali".

Il Responsabile del Procedimento
f.to RICCIARDI VITTORIO

IL DIRIGENTE
AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: **Lavori di Ristrutturazione dell'ex Carcere Borbonico di via Piave.- C.U.P.: E84B08000030001.- C.I.G.: B4BCE0A062. Approvazione quadro economico post gara**

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sant'Angelo di Brolo, 09/10/2025

Il Responsabile dell'Area
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sant'Angelo di Brolo lì, 09/10/2025

Il Dirigente
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Sant'Angelo di Brolo lì, 09/10/2025

Il Dirigente dell'Area Finanziaria
f.to Dott.ssa Amalia Amaina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

