



REPUBBLICA



REGIONE SICILIANA



15187/2025



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

*Città Metropolitana di Messina
Area Urbanistica ed Infrastrutture*

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., interamente telematica (attraverso la piattaforma MEPA-CONSIP) ai sensi dell'art. 25 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., applicando il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. (All.to II.2 - Metodo A)

Pubblicato sul Profilo del Committente: <https://www.comune.santangelodibrolo.me.it>

Oggetto: Fondi del Piano di Azione e Coesione (POC 2014/2020) da destinare ai Comuni ai sensi del comma 22 dell'art. 7 della L.R. 3/16 e del comma 7 dell'art. 21 della L.R. 8/17. Linea di intervento 3.1.4.2 (Sviluppo Urbano Sostenibile) PO FESR 2007/2013.

Intervento: “Consolidamento strutturale della torre saracena in località piano Croce - 1° lotto”.

CUP: E87E19000050008

IL RESPONSABILE E.Q. DELL'AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

rende noto che il Comune di SANT'ANGELO DI BROLO (ME), intende affidare i **Lavori di “Consolidamento strutturale della torre saracena in località piano Croce - 1° lotto” - CUP: E87E19000050008** - mediante “Procedura Negoziatata” senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., interamente telematica (attraverso la piattaforma MEPA-CONSIP) ai sensi dell'art. 25 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio del minor

prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., applicando il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. (All.to II.2 - Metodo A).

Gli elementi essenziali e complementari dell'appalto sono i seguenti:

Stazione appaltante: COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO (ME) Via I° Settembre - n. 15, CAP: 98080; Codice fiscale/Partita IVA: 00108980830; tel. 0941533361 - email: protocollo@comune.santangelodibrolo.me.it - PEC: comunedisantangelodibrolo@pec.it

CPV: 45212350-4 - Edifici di particolare interesse storico o architettonico

CUP: E87E19000050008

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Tindaro Pino Scaffidi – Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture.

IMPORTO:

Dal Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 17/04/2025 risultano i seguenti elementi di costo:

IMPORTO TOTALE APPALTO	€ 741.566,49
di cui:	
COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.	€ 50.689,62
COSTI DELLA MANODOPERA	€ 235.436,83
IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 792.256,11

Procedura di affidamento: *Procedura negoziata, senza bando*” interamente telematica (attraverso la piattaforma MEPA-CONSIP) ai sensi dell'art. 25 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, *Codice dei Contratti Pubblici*, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i., applicando il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.L.gs. n. 36/2023 e s.m.i. (All.to II.2 - Metodo A).

- **Modalità di scelta del contraente:** la modalità di selezione degli operatori economici, avverrà attraverso gli elenchi del Mercato della Pubblica Amministrazione CONSIP-MEPA BANDO “*Lavori*” – Categoria “OG2” - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela* – Classe III (€ 1.033.000,00), mediante i seguenti criteri:
 - operatori economici in possesso della qualifica Categoria “OG2” - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela* – Classe III (€ 1.033.000,00) o superiore;
 - operatori economici ricadenti nel territorio Italiano;
 - operatori economici iscritti nell'elenco istituito presso la Prefettura di competenza dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio (c.d.

"White List") previsto dalla legge 06/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013, **pena l'esclusione dalla gara**;

- operatori economici in possesso della Certificazione del sistema gestione Qualità UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, **pena l'esclusione dalla gara**;
- operatori economici in possesso della Certificazione del sistema gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015, in corso di validità, in corso di validità (facoltativa);

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: 14-12-2025, alle ore 23:59.

Luogo e data di espletamento della gara: presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Angelo di Brolo, sito in via I° Settembre n.15 del Comune di Sant'Angelo di Brolo.

Apertura documentazione amministrativa e offerte economiche: **15-12-2025, alle ore 10:00.**

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Tindaro Pino Scaffidi

