



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 71 del 14/04/2026

R.G. n. 267 del 17/04/2026

Oggetto: Servizio di rogito notarile per l'acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001". - CIG: BAF7719B1F. Liquidazione.

Il Responsabile del Procedimento MONDELLO ANTONINO sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi nè in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.

Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 20/03/2026, si è stabilito, tra l'altro:

- *DI APPROVARE la rimodulazione del Q.E. del progetto di fattibilità tecnico-economica per i "Lavori di implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera, sistemazione dell'attuale area della villetta piccolo da destinare a verde attrezzato ed acquisto dell'area. C.U.P. n. E85B24000290001", già approvato con la suddetta deliberazione di G.C. n. 154 del 28/07/2025, per l'importo complessivo di € 320.000,00, di cui € 205.228,82 per lavori ed € 114.771,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;*
- *DI DARE ATTO che la predetta rimodulazione riguarda esclusivamente la parte relativa alle somme a disposizione dell'Amministrazione, rimanendo invariata la parte relativa ai lavori e sicurezza e che, pertanto, non comporta modifiche dal punto di vista tecnico-progettuale;*
- *DI INCARICARE il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, per la definizione dell'iter finalizzato all'acquisto degli immobili, siti nella Via San Francesco di questo Comune e distinti nel Catasto Terreni al foglio di mappa n. 13, particelle: n. 120, della superficie catastale di mq 600,00, n. 121, della superficie catastale di mq 300,00, n. 2186, della superficie catastale di mq 370,00, nonché la proprietà su una vecchia vasca di raccolta d'acqua (insistente sull'area di proprietà), distinta con la particella n. 117, della superficie catastale di mq 40,00, di proprietà dei germani Piccolo Sara e Piccolo Giovanni, nonché per la definizione e sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore del Comune;*

- *DI ASSEGNARE al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture la somma complessiva di € 78.550,00, necessaria per l'acquisto degli immobili in questione, nonché quella per la definizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore dell'Ente, imputandola come segue: Titolo 1 - Missione 06 - Programma 01 - Macroaggregato 02 - Capitolo 13571 (Impegno 286901) del corrente bilancio 2026-2028, residui anno 2025;*
- *DI AUTORIZZARE il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto di compravendita finalizzato all'acquisto dei predetti immobili in questione;*
- *DI AUTORIZZARE, altresì, il Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita, dell'importo concordato di Euro 70.000,00 spettante agli attuali proprietari Piccolo Sara e Piccolo Giovanni;*

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture, n. 50 del 26/03/2026, R.G. n. 230 del 31/03/2026, con la quale si è stabilito, tra l'altro:

- *DI AVVIARE la procedura "Affidamento Diretto", per l'affidamento ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'affidamento del servizio di rogito notarile per l'acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001", di proprietà dei germani Piccolo Sara e Giovanni; - CIG: BAF7719B1F;*
- *DI APPROVARE il preventivo di spesa del Notaio Dott. Carlo GIARDINA, agli atti d'ufficio, dell'importo complessivo di € 8.546,00, di cui € euro 6.435,40 per anticipazioni (imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale e tassa archivio), € 1.730,00 per onorario e tasse varie ed € 380,60 per I.V.A. come per legge;*
- *DI AFFIDARE, per i motivi in narrativa espressi, l'incarico per la stipula del succitato atto al Notaio Dott. Carlo GIARDINA, --- omissis... ---, P. IVA: 03697760837, appartenente al Distretto notarile di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, con sede in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Casalotto, n° 19, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio de quo per l'importo di € 1.730,00 per onorario e tasse varie ed € 380,60 per I.V.A. come per legge, ritenuto congruo in ragione al rapporto qualità/prezzo, oltre ad € 6.435,40 per imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale e tassa archivio e quindi per un importo complessivo di € 8.546,00;*
- *DI LIQUIDARE e pagare, per i motivi di cui in premessa e che si richiamano nel presente dispositivo, in favore dei venditori Signora PICCOLO Sara, --- omissis... --- e Signor PICCOLO Giovanni, --- omissis... ---, la somma complessiva di € 70.000,00, in parti uguali tra loro, a saldo del prezzo di vendita concordato, mediante emissione di assegni circolari in loro favore o altri metodi equipollenti;*
- *DI DARE ATTO che alla relativa spesa complessiva di € 78.546,00, necessaria per l'acquisto degli immobili in questione, nonché quella per la definizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore dell'Ente, si farà fronte con i fondi disponibili per come segue: Titolo 1 - Missione 06 - Programma 01 - Macroaggregato 02 - Capitolo 13571 (Impegno 286901) del corrente bilancio 2026-2028, residui anno 2025;*

DATO ATTO che con la soprarichiamata determina n. 50 del 26/03/2026, R.G. n. 230 del 31/03/2026, è stata, altresì, impegnata la somma complessiva di € 8.546,00, necessaria per il servizio rogito notarile per l'acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001". - CIG: BAF7719B1F;

DATO ATTO, altresì, che in data 31/03/2026 è stato stipulato, dal predetto notaio affidatario del servizio de quo, l'atto pubblico di compravendita in favore di questo Ente, in conformità alla determina di affidamento sopra richiamata;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere al pagamento di quanto dovuto, per anticipazioni (imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale e tassa archivio), per onorario e tasse varie e per I.V.A. come per legge, in favore del predetto professionista;

VISTA l'attestazione della Cassa Nazionale del Notariato, prot. n. 155141 del 13/04/2026, da quale si evince che il professionista incaricato del servizio de quo risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

VISTA la parcella nr. 46 del 03/04/2026, introitata al protocollo dell'Ente in data 08/04/2026 al n. 4044, dell'importo complessivo di Euro 8.546,00, di cui € euro 6.435,40 per anticipazioni (imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale e tassa archivio), € 1.730,00 per onorario e tasse varie (compresa la ritenuta d'acconto IRPEF) ed € 380,60 per I.V.A. come per legge, prodotta dal notaio Dott. Carlo GIARDINA, *con sede in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Casalotto, n° 19, --- omissis... ---, Partita I.V.A.: IT03697760837*, relativa alla prestazione effettuata;

VISTE le modalità di pagamento comunicate dal professionista incaricato da effettuarsi sul conto corrente dedicato;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere al pagamento di quanto dovuto in favore del predetto professionista;

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 30/03/2026 relativo alla conferma dell'incarico di E.Q. dell'Area

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO il D. L.gs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m. e i.;

enti locali";

DETERMINA

DI LIQUIDARE e PAGARE al *notaio Dott. Carlo GIARDINA*, appartenente al Distretto notarile di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, con sede in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via Casalotto, n° 19, --- omissis... ---, Partita I.V.A.: IT03697760837, per il servizio *di rogito notarile per l'acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001"*. - CIG: BAF7719B1F, l'importo complessivo di € **8.200,00** a saldo della sopracitata parcella nr. 46 del 03/04/2026, di cui € 6.435,40 per anticipazioni (imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale e tassa archivio), € 1.384,00 per onorario e tasse varie (detratta la ritenuta d'acconto IRPEF su € 1.730,00) ed € 380,60 per I.V.A. come per legge;

DI VERSARE all'Erario l'importo di € **346,00** per ritenuta d'acconto IRPEF;

DI IMPUTARE la somma complessiva di € **8.546,00** con i fondi disponibili per come segue: *Titolo 1 - Missione 06 - Programma 01 - Macroaggregato 02 - Capitolo 13571 (Impegno 286901) del corrente bilancio 2026-2028, residui anno 2025*;

DARE ATTO che la presente determinazione, viene trasmessa al servizio finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

Publicare la presente determinazione con relativi allegati all'Albo Pretorio *on-line* e sul sito informatico del Comune di Sant'Angelo di Brolo www.comune.santangelodibrolo.me.it, nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente", "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" - "Determine dei Responsabili".

***Il Responsabile del Procedimento
f.to MONDELLO ANTONINO***

IL DIRIGENTE
AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: **Servizio di rogito notarile per l'acquisto di immobili siti nella Via San Francesco, necessari per la realizzazione dei lavori di "Implementazione dei parcheggi esistenti a servizio del campo di calcio comunale R. Caldarera e rigenerazione degli spazi comuni. C.U.P. E85B24000290001". - CIG: BAF7719B1F. Liquidazione.**

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sant'Angelo di Brolo, 17/04/2026

Il Responsabile dell'Area
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sant'Angelo di Brolo lì, 17/04/2026

Il Dirigente
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Sant'Angelo di Brolo lì, 17/04/2026

Il Dirigente dell'Area Finanziaria
f.to Dott.ssa Amalia Amaina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

