COPIA

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 151 del 31/08/2026 **R.G. n. 647 del 31/08/2026**

Oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – Intervento: "Scuola Media " R.Caldarera " - Via Pozzo Danile - predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica" - CUP: E88H21000300006 - SIMOG CIG: A009ADFE8C . APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi.**

Il Responsabile del Procedimento CERAOLO CARMELO sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi neì in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo *di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.*
Attesta, altresì, che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento eÌ completa *nonché conforme a legge, statuto e regolamento.*

PREMESSO:
Che con nota 24 gennaio 2023, prot. n. 7649, veniva comunicato a questo Comune, l'ammissione al finanziamento e autorizzato l'avvio di tutte le procedure attuative dell'intervento *"Scuola Media " R.Caldarera " - via Pozzo Danile - predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica.", CUP E88H21000300006*, per un importo di **Euro 400.000,00**;
Che con determina del Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile n. 90 del 08/08/2023, si è affidato l'incarico di tutti i Servizi Tecnici di Architettura ed Ingegneria, all'Ing. Lanza Volpe con studio tecnico in via Nazionale Palermo, n. 495. Cap. 98071 - Capo d'Orlando (ME);
Che il professionista incaricato ha redatto progetto esecutivo in data " Agosto 2023 ";
Che il superiore progetto esecutivo, è stato approvato tecnicamente, giusto parere nr. 3 del 30/09/2022, previa verifica, validazione e rapporto conclusivo, eseguiti dal RUP Geom. Carmelo Mario Ceraolo – tecnico del comune, nominato con determina dirigenziale n. 97 del 25/08/2023;
Che con delibera di G.M. nr. 139 del 31/08/2023 l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola, la quale opera riveste carattere di pubblica utilità, così distinto:

SOMMANO I LAVORI			**€. 250.091,27**
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€.	71,36	

Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€.	827,56		
Sommano a detrarre	€.	898,92	€.	898,92
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			**€.**	**249.192,35**
Oneri della sicurezza (0,359437% sull'importo dei lavori)	**€.**	**898,92**		
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM./NE	**€.**	**149.908,73**	€.	149.908,73
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			**€.**	**400.000,00**

Che a seguito di *"Procedura negoziata",* sulla Piattaforma Telematica del MEPA-CONSIP CPV: 45214200-2, l'intervento è stato aggiudicato all'operatore economico invitato **MOBA SRL** con sede a Patti (ME), per un importo contrattuale di aggiudicazione di **€ 210.430,90** (compresi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta), più € 46.294,80 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 256.725,70 ;

Che la Direzione Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha proceduto alla consegna dei lavori, nei confronti dell'impresa aggiudicataria MO.BA. Srl, con Verbale in data 29/12/2023;

Che per necessità sopraggiunte in corso d'opera, la Direzione dei Lavori ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva, Autorizzata dal RUP;

Che l'Ufficio di Direzione Lavori ha redatto in data " Luglio 2024 ", Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera, per un importo complessivo di **€ 400.000,00** come di seguito distinto:

SOMMANO I LAVORI			**€.**	**260.468,19**
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€.	1.121,57		
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€.	3.133,75		
Sommano a detrarre	€.	4.255,32	€.	4.255,32
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			**€.**	**256.212,87**
Per ribasso d'asta del 20,27% su €. 256.212,87			€.	51.934,35
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO			**€.**	**208.533,84**
Totale oneri della sicurezza (1,633719% sull'importo dei lavori)	€.	4.255,32		
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM./NE	**€.**	**191.466,16**	€.	191.466,16
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			**€.**	**400.000,00**

Che la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva ha ottenuto il Nulla – Osta ai fini igienico – sanitario favorevole espresso dall'ASP MESSINA, distretto di Patti (ME), e l'approvazione in linea tecnica nr. 03 datato 02.08.2024 da parte del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO

Che in fase di completamento dell'intervento, si è ravvisata la necessità di procedere ad un Perizia di Variante ed Assestamento delle quantità e delle categorie di lavoro previste nella precedente perizia, attraverso la compensazione delle maggiori e minori quantità, l'eliminazione di lavorazioni non più necessarie, l'adeguamento quantitativo di quelle già previste e l'introduzione di alcune lavorazioni di completamento e finitura, senza alterare la natura generale del contratto, la destinazione dell'intervento e gli obiettivi connessi al finanziamento PNRR.

Che le dettagliate variazioni oggetto della Perizia di Variante e Assestamento, sono riportate nell'Elaborato 01 – Relazione Tecnica, e riguardano una diversa quantificazione delle opere edili già previste in progetto e Perizia V.S. ;

Che l'assestamento delle Categorie di lavoro, sono riportate nell'Elaborato 08 – Quadro di Raffronto, ed evidenzia la compensazione delle maggiori e minori quantità di computo, dettagliatamente riportate nel quadro comparativo di perizia. Le maggiori e minori lavorazioni trovano pertanto completa compensazione reciproca. Il quadro comparativo evidenzia infatti variazioni complessive in aumento pari a € 65.272,55 e corrispondenti variazioni in diminuzione pari anch'esse a € 65.272,55, lasciando invariato l'importo complessivo lordo dei lavori .

Che per la corretta contabilizzazione delle lavorazioni non specificamente previste negli elaborati economici precedenti è stato predisposto apposito Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, sottoscritto in data 26/06/2026 tra la Direzione dei Lavori e l'impresa esecutrice. I nuovi prezzi derivano in parte dal Prezzario Regionale Sicilia 2022 – II semestre e in parte da specifiche analisi prezzi predisposte dalla Direzione dei Lavori. Gli stessi sono assoggettati al medesimo ribasso contrattuale del 20,27% previsto dal contratto principale.

Che la Perizia di Variante ed Assestamento non comporta alcun incremento dell'importo dei lavori rispetto alla Perizia di Variante e Suppletiva precedentemente approvata. L'importo lordo complessivo dei lavori resta infatti pari a: **€ 260.468,19 .** A seguito dell'applicazione del ribasso contrattuale del **20,27%**, pari a **€ 51.934,35**, l'importo complessivo dei lavori al netto risulta pari a: **€ 208.533,84** compreso Oneri di Sicurezza di **€**

4.255,32 ;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera, redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori in data 26 Giugno 2026, e trasmessa dalla D.L. al protocollo del Comune in data 31/08/2026 al nr. 11059

per un importo complessivo di **€ 400.000,00** come di seguito distinto:

SOMMANO I LAVORI			**€.**	**260.468,19**
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€.	1.121,57		
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€.	3.133,75		
Sommano a detrarre	€.	4.255,32	€.	4.255,32
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			**€.**	**256.212,87**
Per ribasso d'asta del 20,27% su €. 256.212,87			€.	51.934,35
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO			€.	204.278,52
Importo oneri sicurezza inclusi nei lavori			€.	4.255,32
IMPORTO LAVORI			**€.**	**208.533,84**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Spese tecniche e imposte	€.	34.387,89		
Oneri di conferimento in discarica	€.	2.000,00		
Incentivi funzioni tecniche	€.	4.167,49		
IVA 10%	€.	26.046,82		
Pubblicità	€.	1.302,34		
Attrezzature e allestimento per le mense	€.	58.819,00		
Iva per Attrezzature	€.	12.940,18		
Imprevisti	€.	978,38		
Economie progetto (ribasso d'asta)	€.	50.824,06		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMM./NE	**€.**	**191.466,16**	€.	191.466,16
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			**€.**	**400.000,00**

DATO ATTO

Che la presente Perizia di Variante e Assestamento non determina modifiche significative, non altera l'impostazione del progetto e la stessa è motivata da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione e in parte dall'opportunità di migliorare l'impianto e la sua funzionalità senza significativi incrementi di costo, garantendo la piena funzionalità;

Che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , dell'art. 8, commi 1 e 2 del D.M. n. 49/2018, dell'art. 33 del C.S.A.;

✓ non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;

✓ le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;

✓ le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro di Raffronto depositato agli atti;

✓ le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto.

✓ la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;

✓ la modifica del contratto in oggetto prevede la regolarizzazione con atto di concordamento di nuovi prezzi, così come da relativi verbali depositati agli atti;

✓ il nuovo quadro economico è correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;

CONSIDERATO CHE:

✓ sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante e suppletiva;

✓ l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto esecutivo;

Che la suddetta Perizia di Variante e Assestamento non comporta variazioni tecniche di rilievo, e pertanto non necessita di nuovo Nulla – Osta ai fini igienico – sanitario, rispetto al precedente;

VISTO il parere favorevole in linea tecnica **nr. 03 datato 31.08.2026** espresso sulla Perizia di Variante e Assestamento, reso ai sensi della vigente normativa in materia di LL.PP., L.R. n. 12/2011, da parte del Geom. Carmelo Mario CERAOLO, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento;

RITENUTO

Che le previsioni della Perizia di Variante e Assestamento appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e che le soluzioni previste risultano idonee così per come illustrato e giustificato dagli elaborati

tecnici e pertanto meritevole di approvazione;
Che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Carmelo Mario CERAOLO, Funzionario tecnico presso l'Area Urbanistica e Infrastrutture, nominato con determina del Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture nr. 97 del 25/08/2023;
Che la Perizia di Variante e Assestamento, appare redatta in conformità del combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , dell'art. 8, commi 1 e 2 del D.M. n. 49/2018, dell'art. 33 del C.S.A.;
DARE ATTO che la copertura finanziaria per la realizzazione dell'opera è garantita con il finanziamento del Ministero dell'Istruzione e del Merito, mediante il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, e lo stesso trova copertura alla *Missione 4 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 9962,* del bilancio pluriennale 2023/2025, esercizio 2023 - **IMPEGNO Nr . 1487 / 2023 ;**
PRESO ATTO che la Perizia di Variante e Assestamento è stata sottoscritta dall'Impresa esecutrice i lavori per accettazione;
VISTO il Decreto Sindacale n. 20 del 30/06/2026, di attribuzione al sottoscritto Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI, già Responsabile dell'Area M. e P.C, dell'incarico di responsabilità organizzativa dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, con attribuzione di funzioni proprie delle figure dirigenziali ex alt. 109, comma 2 del TUEL;
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti Pubblici*" e ss.mm. e ii.;
VISTO il nuovo Decreto legislativo n. 36/2023, "*Codice dei contratti Pubblici*";
VISTO il D.L.gsl. 18 agosto 2000, n. 267 – "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
VISTA la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;
VISTE le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il vigente O.A.EE.LL. in Sicilia;
RITENUTO che occorre provvedere in merito;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la Perizia di Variante e Assestamento, riguardante i lavori di cui al " *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – Intervento:* ***"Scuola Media " R.Caldarera " - Via Pozzo Danile - predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica" - CUP: E88H21000300006 - SIMOG CIG: A009ADFE8C,*** redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori in data " 26 Giugno 2026 " e trasmessa dalla D.L. al protocollo del Comune in data 31/08/2026 al nr. 11059, per un importo complessivo di **€ 400.000,00** di cui al quadro economico in premessa riportato;
DI DARE ATTO che la Perizia di Variante e Assestamento, è stata redatta in conformità del combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , dell'art. 8, commi 1 e 2 del D.M. n. 49/2018, dell'art. 33 del C.S.A., a modifica del contratto di appalto in corso di validità, ed è motivata da obiettive esigenze dovute a circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione e della Perizia di V.S., e in parte dall'opportunità di migliorare l'opera e la sua funzionalità senza significativi incrementi di costo, garantendo la piena funzionalità della stessa;
DI DARE ATTO che la Perizia di Variante e Assestamento è stata sottoscritta dall'Impresa esecutrice i lavori per accettazione;
DI DARE ATTO che la copertura finanziaria per la realizzazione dell'opera è garantita con il finanziamento del Ministero dell'Istruzione e del Merito, mediante il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, e lo stesso trova copertura alla *Missione 4 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Capitolo 9962,* del bilancio pluriennale 2023/2025, esercizio 2023 - **IMPEGNO Nr . 1487 / 2023 ;**
DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture e al RUP tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di 1° livello: *"Provvedimenti"*, denominazione sotto-sezione di 2° livello: *"Provvedimenti dirigenziali"*, denominazione del singolo obbligo: *"Determine Dirigenziali"*.

Il Responsabile del Procedimento
f.to CERAOLO CARMELO

IL DIRIGENTE
AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – Intervento: "Scuola Media " R.Caldarera " - Via Pozzo Danile - predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica" - CUP: E88H21000300006 - SIMOG CIG: A009ADFE8C . APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi.**

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sant'Angelo di Brolo, 31/08/2026

Il Responsabile dell'Area
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sant'Angelo di Brolo lì, 31/08/2026

Il Dirigente
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Sant'Angelo di Brolo lì, 31/08/2026

Il Dirigente dell'Area Finanziaria
f.to Dott.ssa Amalia Amaina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.