



# **COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO**

*Città Metropolitana di Messina*

## **AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Determinazione n. 172 del 01/10/2025**

**R.G. n. 742 del 09/10/2025**

**Oggetto:** Lavori di “Realizzazione copertura tribune” nell’ambito dei “Lavori per la rigenerazione del terreno di gioco, adeguamento alle norme coni e ottimizzazione dei consumi energetici del campo di calcio comunale “R.CALDARERA“. CUP:E84J17000030001 - CIG: B2CBBC4D66 . Approvazione quadro economico post gara – Assestamento somme fine lavori.

*Il Responsabile del Procedimento CERAOLO CARMELO sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi nè in condizioni e/o rapporti che implicano l’obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.*

*Attesta, altresì, che l’attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.*

#### **SI PREMETTE:**

**Che** a seguito di disposizione dell’Amministrazione Comunale veniva redatto progetto di livello esecutivo, riguardante la *Rigenerazione del terreno di gioco, adeguamento alle norme coni e ottimizzazione dei consumi energetici del campo di calcio comunale “R.CALDARERA”*, rielaborato in data 28 Novembre 2019 dal Geom. Carmelo CERAOLO, Funzionario tecnico incaricato, dell’importo complessivo di €. 800.000,00 ;

**Che** il progetto esecutivo rielaborato ha ottenuto parere favorevole prot. nr. 001 del 09/01/2020 da parte del CONI, “Comitato Regionale Sicilia”, nonché, il parere preventivo all’ottenimento dell’omologazione da parte della LEGA NAZIONALE DILETTANTI, ai sensi del Regolamento STANDARD in vigore, giusto Parere Preventivo Positivo, Protocollo nr. 235/GP/DSG (17 – 145) del 13/04/2021;

**Che** l’Istituto per il Credito Sportivo con sede in Roma, a seguito di richiesta del mutuo di euro 800.000,00 per la realizzazione dell’intervento in parola, in data 14/12/2020 ha accordato la richiesta;

**Che** a seguito di gara aperta, l’appalto è stato aggiudicato all’impresa **PELORITANA APPALTI SRL** con sede in Barcellona Pozzo di Gotto P.IVA n. 02835300837, con la quale è stato stipulato contratto d’appalto in data 03/03/2022 nr. di Rep. 1336 regolarmente registrato;

**Che** con determina del Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture nr. 24 del 15/03/2022, è stato nominato direttore dei lavori e responsabile per gli eventuali adempimenti per la Sicurezza in fase di esecuzione, previsti dal D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii;

**Che** il D.L. in data 04 Aprile 2022 ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto;

**Che** in data 10.01.2023 è stata redatta Perizia di Variante e Suppletiva dal direttore dei lavori, rientrante nelle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Che** in da **11/03/2021** sono stati ultimati i lavori nei tempi previsti dal contratto principale di appalto, dal Capitolato e dalla Perizia di V.S. ;

**Che** in data 22/05/2023 il D.L. ha emesso certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'Art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

#### **CONSIDERATO**

**Che** il Quadro Tecnico Economici della Perizia di Variante e Suppletiva approvata, al punto B – somme a disposizione Amm./ne, prevede “ *Coperture Tribune incluso IVA* ” per l'importo di €. 105.000,00 ;

**Che** l'Amministrazione Comunale, in ragione delle risorse disponibili ha stabilito di realizzare la copertura di un tratto della tribuna;

**Che** con delibera di G.M. n. 248 del 29/12/2023 è stata approvata la Perizia tecnica riguardante i lavori di REALIZZAZIONE COPERTURA TRIBUNE, redatta dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di Euro 130.000,00 ed è stata assegnata la maggiore somma di €. 25.000,00 ;

**Che** il progetto esecutivo, è stato aggiornato dall'Ing. SCAFFIDI Pino Tindaro dipendente dell'Ente Iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n°1046, dell'importo complessivo di € 138.526,99;

**RICHIAMATA** la delibera di G.M. n. 120 del 11/07/2024 con la quale si è stabilito, tra l'altro anche di:

DI APPROVARE la perizia tecnica “*lavori per la rigenerazione del terreno di gioco, adeguamento alle norme con i e ottimizzazione dei consumi energetici del campo di calcio comunale “R.CALDARERA” CUP:E84J17000030001. Realizzazione copertura tribune*”, redatta dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di **Euro 138.526,99** così distinto:

|   |                                      |                      |
|---|--------------------------------------|----------------------|
| A | IMPORTO LAVORI                       | €. 121.006, 24       |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | €. 17.520,75         |
|   | TOTALE INTERVENTO                    | <b>€. 138.526,99</b> |

DI ASSEGNARE al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture la ulteriore somma di Euro 8.526,99, necessaria per l'attuazione degli interventi *de qua*, imputandola alla *Missione 8 –Programma 1 – titolo I1 - Macroaggregato 02 - Capitolo 564*, del bilancio pluriennale 2024/2026, esercizio finanziario 2024;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture ad attivare le procedure di gara dirette all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori *de qua* secondo i dettami del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;

#### **ATTESO:**

**Che** in data **09/08/2024** è stata avviata la procedura TD “*Trattativa Diretta*” RdO n. **4581774**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, rivolta ad un unico operatore economico, consultando gli operatori presenti sul M.E.P.A. e specificatamente la Ditta **ZETAZOO - Innovation Technology Srls**, con sede in *C/da Piani, snc - 90020 - VICARI (PA) - P.IVA: 06391130827*, operante nel settore richiesto, dotata di idonea preparazione e competenza, per la realizzazione dei lavori in parola, il quale, aderendo all'invito, ha proposto una offerta ribasso percentuale del **0,5%** equivalente ad un importo netto pari a €. **114.431,21** applicato sull'importo a base di gara pari a €. 121.006,24 oltre oneri sicurezza pari a €. 6.000,00 e pertanto per un importo complessivo netto di €. **120.431,21** oltre IVA come per legge;

**Che** con determinazione **n. 108 del 03/09/2024 - R.G. n. 549 del 05/09/2024** è stato disposto:

✓ DI AGGIUDICARE E AFFIDARE, per le motivazioni di cui in premessa e che si richiamano ad ogni effetto nel presente dispositivo, l'esecuzione dei lavori di “ *Realizzazione copertura tribune*” nell'ambito dei “*Lavori per la rigenerazione del terreno di gioco, adeguamento alle norme con i e ottimizzazione dei consumi energetici del campo di calcio comunale “R.CALDARERA” - CUP:E84J17000030001*”, alla Ditta **ZETAZOO - Innovation Technology Srls**, con sede in *C/da Piani, snc - 90020 - VICARI (PA) - P.IVA: 06391130827*, [zetazoo.itsrls@pec.it](mailto:zetazoo.itsrls@pec.it) operante nel settore richiesto, dotata di idonea preparazione e competenza, la quale ha proposto una offerta ribasso percentuale del **0,5%** equivalente ad un importo netto pari a €. **114.431,21** applicato sull'importo a base di gara, oltre oneri sicurezza pari a €. 6.000,00 e pertanto per un importo complessivo di €. **120.431,21** oltre IVA come per legge;

✓ DI STABILIRE che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di 90 (*novanta*) giorni a decorrere dalla data di consegna dei lavori;

**Che** si è proceduto alla stipula, documento N. Trattativa Diretta 4581774 in data 19/08/2024;

**Che** alla procedura in oggetto è stato attribuito dall'ANAC il seguente **CODICE CIG: B2CBBC4D66** ;

**Che** la copertura finanziaria della spesa complessiva pari a **€ 138.526,99** è garantita come segue:

- ✓ Per Euro 105.000,00 è garantita dai fondi di cui al MUTUO Nr. 5483300 per la realizzazione dell'intervento in parola, accordato dall'ICS "Istituto del Credito Sportivo", in data 14/12/2020, mediante imputazione sul seguente intervento del bilancio pluriennale 2023/2025, residui, Capitolo 1351/1 Cod. Bil. Miss. 06 - Progr. 1 - Tit. 2 - Macro Aggr. 05, e poste alla voce "Copertura Tribune compreso i.v.a.", nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, del quadro economico di cui alla Perizia di V.S.;
- ✓ Per Euro 25.000,00 alla Missione 8 - Programma 1 - titolo I1 - Macroaggregato 02 - Capitolo 564, del bilancio pluriennale 2023/2025, esercizio finanziario 2023;
- ✓ Per Euro 8.526,99, alla Missione 8 - Programma 1 - titolo I1 - Macroaggregato 02 - Capitolo 564, del bilancio pluriennale 2024/2026, esercizio finanziario 2024;

**Che** con Determinazione n. 147 del 21/11/2024 R.G. n. 769 del 25/11/2024 è stato incaricato l'Ing. Tindaro Pino Scaffidi, Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, già progettista dell'opera, della direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudo tecnico amministrativo e/o CRE, dei lavori in parola;

**Che** con Verbale in data 22/11/2024 il Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori, fissando il termine dei lavori al giorno 19 Febbraio 2025, prorogato;

**Che** in data 30/03/2025 è stata accertata l'ultimazione dei lavori, giusto Certificato agli atti;

**RIMODULATO** il quadro Economico di progetto alla luce dell'avvenuta aggiudicazione e delle necessarie esigenze dell'Ente;

**RITENUTO** di dover procedere alla approvazione del nuovo quadro economico, modificato a seguito della ultimazione dei lavori eseguiti dall'operatore economico ZETAZOO - Innovation Technology Srls, con sede in C/da Piani, snc - 90020 - VICARI (PA) , che ha offerto un ribasso d'asta del 0,50%;

**VISTI:**

- ✓ la Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- ✓ il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», corredato delle relative note. (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario n. 12/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 77 del 31 marzo 2023)*";
- ✓ l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;
- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ✓ la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;
- ✓ lo Statuto comunale;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 19 del 27/06/2025, di attribuzione all'Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI, già Responsabile dell'Area M. e P.C, dell'incarico di responsabilità organizzativa dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, con attribuzione di funzioni proprie delle figure dirigenziali ex alt. 109, comma 2 del TUEL;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

## DETERMINA

la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

**1. DI APPROVARE** il nuovo quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta del 0,50%, offerto in esito all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, come qui di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO POST GARA (art.16 D.P.R. 207/2010) |                                       |  |              |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| A                                                   | SOMMANO I LAVORI                      |  | 121.006,24 € |
|                                                     | Oneri della Sicurezza                 |  | 6.000,00 €   |
|                                                     | Importo lavori soggetto a ribasso     |  | 115.006,24 € |
|                                                     | A detrarre il ribasso d'asta del 0,5% |  | 575,03 €     |
|                                                     | Restano i lavori al netto             |  | 114.431,21 € |
|                                                     | Oneri della Sicurezza                 |  | 6.000,00 €   |
|                                                     | SOMMA I LAVORI AL NETTO               |  | 120.431,21 € |
|                                                     |                                       |  |              |

|           |                                                                |                    |                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                    |                    |                     |
| <b>B1</b> | <b>Per IVA sui lavori 10%</b>                                  | 12.043,12 €        |                     |
| <b>B2</b> | <b>Per incentivo art. 113 D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.e ii.</b> | 2.420,12 €         |                     |
| <b>B3</b> | <b>Per prove di laboratorio</b>                                | 3.025,00 €         |                     |
|           | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>             | <b>17.488,24 €</b> | <b>17.488,24 €</b>  |
| <b>C</b>  | <b>ECONOMIE</b>                                                |                    |                     |
| <b>C1</b> | <b>Sui lavori post gara</b>                                    | 550,04 €           |                     |
| <b>C2</b> | <b>IVA lavori post gara</b>                                    | 57,50 €            |                     |
|           | <b>TOTALE ECONOMIE</b>                                         | <b>607,54 €</b>    | <b>607,54 €</b>     |
|           | <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>                            |                    | <b>138.526,99 €</b> |

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria della spesa pari a € **138.526,99** è garantita come segue:

- ✓ Per Euro 105.000,00 è garantita dai fondi di cui al MUTUO Nr. 5483300 per la realizzazione dell'intervento in parola, accordato dall'ICS "Istituto del Credito Sportivo", in data 14/12/2020, mediante imputazione sul seguente intervento del bilancio pluriennale 2023/2025, residui, Capitolo 1351/1 Cod. Bil. Miss. 06 - Progr. 1 - Tit. 2 - Macro Aggr. 05, e poste alla voce "Copertura Tribune compreso i.v.a.", nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, del quadro economico di cui alla Perizia di V.S.;
  - ✓ Per Euro 25.000,00 alla Missione 8 - Programma 1 - titolo I1 - Macro Aggr. 02 - Capitolo 564, del bilancio pluriennale 2023/2025, esercizio finanziario 2023;
  - ✓ Per Euro 8.526,99, alla *Missione 8 - Programma 1 - titolo I1 - Macroaggregato 02 - Capitolo 564*, del bilancio pluriennale 2024/2026, esercizio finanziario 2024;
- 2. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di I° livello: "Provvedimenti", denominazione sotto-sezione di 2° livello: "Provvedimenti Dirigenti", denominazione del singolo obbligo: "Determine Dirigeziali".

**Il Responsabile del Procedimento**  
**f.to CERAOLO CARMELO**

**IL DIRIGENTE**  
**AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE**

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;  
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

**DETERMINA**

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: **Lavori di “Realizzazione copertura tribune” nell’ambito dei “Lavori per la rigenerazione del terreno di gioco, adeguamento alle norme con i e ottimizzazione dei consumi energetici del campo di calcio comunale “R.CALDARERA“. CUP:E84J17000030001 - CIG: B2CBBC4D66 . Approvazione quadro economico post gara – Assestamento somme fine lavori.**

**RENDE NOTO**

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sant'Angelo di Brolo, 09/10/2025

***Il Responsabile dell'Area***  
***f.to SCAFFIDI TINDARO PINO***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

### **Visto di regolarità tecnica**

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sant'Angelo di Brolo lì, 09/10/2025

***Il Dirigente***  
***f.to SCAFFIDI TINDARO PINO***

### **Visto di copertura finanziaria**

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Sant'Angelo di Brolo lì, 09/10/2025

***Il Dirigente dell'Area Finanziaria***  
***f.to Dott.ssa Amalia Amaina***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

