



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 68 del 13/04/2026

R.G. n. 258 del 13/04/2026

Oggetto: Acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato “Palazzo Scolaro”, al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004.- Decisione a Contrarre, aggiudicazione ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e pagamento del prezzo di compravendita. CIG: BB348AA1BE.

Il Responsabile del Procedimento MONDELLO ANTONINO sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi nè in condizioni e/o rapporti che implicano l’obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.

Attesta, altresì, che l’attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.

PREMESSO:

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 17/12/2024, è stata manifestata l’intenzione di acquisire al patrimonio del Comune di Sant’Angelo di Brolo l’immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato “Palazzo Scolaro”, al fine di poterlo utilizzare per fini sociali, mediante realizzazione di un Museo della Memoria Santangiolese;

che sentita la ditta proprietaria che si è dichiarata disponibile alla vendita dell’immobile in parola;

che l’ufficio tecnico comunale, in data “Dicembre 2024”, ha depositato una perizia di stima del più probabile valore di mercato dell’immobile suddetto, indicando un valore stimato del bene pari ad euro 90.000,00, relativo all’immobile fabbricato compreso dell’antistante corte;

che con la medesima deliberazione n. 241/2024, avente per oggetto: “CONTRATTO DI PRESTITO CON LA C.D.P. S.P.A. AL FINE DI REPERIRE LE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE PER L’ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL’IMMOBILE UBICATO IN VIA VITTORIO EMANUELE III - CUP: E84H24000700004 - ATTO INDIRIZZO E ASSEGNAZIONE SOMME”, la Giunta comunale ha conferito al contempo al Responsabile dell’Area di competenza l’incarico di provvedere a tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla compiuta definizione della procedura, e nello specifico:

DI CONFERIRE indirizzo al responsabile dell’Area Urbanistica e Infrastrutture di:

- *DI PORRE IN ESSERE tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP s.p.a. al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per l'acquisto dell'immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele, al fine di poterlo utilizzare per fini sociali, e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese, per l'importo complessivo di Euro 108.364,06 avente CUP: E84H24000700004 ;*
- *DI DARE ATTO che le risorse economiche di Euro 108.364,06 trovano disponibilità al Cap. 1358/E - 1358/U, Voce “ Acquisto immobile in Vittorio Emanuele per realizzazione Museo della Memoria Santangiolese ” del bilancio di previsione 2024-2026;*

che con determinazione del Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, n. 231 del 01/12/2025 - R.G. n. 893/2025, avente per oggetto “Acquisto immobile ubicato in Via Vittorio Emanuele III - CUP: E84H24000700004 - atto di impegno e liquidazione”, si è stabilito, tra l'altro:

DI PRENDERE ATTO

che con la deliberazione di G.C. n. 241 del 17/12/2024, avente per oggetto: “ CONTRATTO DI PRESTITO CON LA C.D.P. S.P.A. AL FINE DI REPERIRE LE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA VITTORIO EMANUELE III - CUP: E84H24000700004 - ATTO INDIRIZZO E ASSEGNAZIONE SOMME”, la Giunta comunale ha conferito al contempo al Responsabile dell'Area Amministrativa incarico di provvedere a tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla compiuta definizione della procedura, e nello specifico:

DI CONFERIRE indirizzo al responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture di:

- ✓ *DI PORRE IN ESSERE tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP s.p.a. al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per l'acquisto dell'immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele, al fine di poterlo utilizzare per fini sociali, e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese, per l'importo complessivo di Euro 108.364,06 avente CUP: E84H24000700004 ;*

DI DARE ATTO che le risorse economiche di Euro 108.364,06 trovano disponibilità al Cap. 1358/E - 1358/U, Voce “ Acquisto immobile in Vittorio Emanuele per realizzazione Museo della Memoria Santangiolese ” del bilancio di previsione 2024-2026;

che con delibera consiliare n. 52 del 27/12/2024 esecutiva ai sensi di legge, l'Ente ha AUTORIZZATO L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA VITTORIO EMANUELE III° - CUP: E84H24000700004;

che con Determina a contrarre n. 48 del 13/12/2024 - R.G. n. 837/2024, avente per oggetto “Formalizzazione del contratto di prestito con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di reperire le risorse finanziarie necessarie per l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile ubicato in Via Vittorio Emanuele III°, per l'importo di €. 108.364,06 - CUP: E84H24000700004;

Che in data 30/12/2024 si è perfezionato il contratto di mutuo con Cassa DD.PP. per l'acquisto degli immobili sopra richiamati, Posizione N. 6227752;

che per il suddetto intervento è stato assunto il seguente codice CUP: E84H24000700004;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, la somma complessiva di Euro 108.364,06 trovano disponibilità al Cap. 1358/E -1358/U, Voce “ Acquisto immobile in Vittorio Emanuele per realizzazione Museo della Memoria Santangiolese ” del corrente bilancio 2025-2027, esercizio 2025;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è l'Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI, con il quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D. Lgs. n. 165/2001 ;

DI DISPORRE LA LIQUIDAZIONE della somma di € 108.364,06 quale prezzo onnicomprensivo non soggetto ad IVA per l'acquisto degli immobili in oggetto, a favore della parte venditrice, in sede di stipula atto di compravendita, tramite l'emissione di mandato di pagamento intestato alla stessa da eseguirsi secondo le modalità dalla stessa formalmente comunicate;

DI AFFIDARE la stipula del contratto di compravendita dell'immobile in oggetto, comprendente tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia, al Notaio Dr. ARRIGO Nunzio, il quale, a seguito di indagine di mercato si è reso disponibile ad procedere alla stipula del rogito in tempi brevi, e al quale, saranno liquidate le spese e tasse di rogito, come in premessa quantificate;

DI IMPUTARE la somma complessiva di Euro 108.364,06 al Cap. 1358/E - 1358/U, Voce "Acquisto immobile in Vittorio Emanuele per realizzazione Museo della Memoria Santangiolese" del corrente bilancio 2025-2027, esercizio 2025;

DI DARE ATTO che gli immobili in parola, oggetto di acquisto, sono quelli individuati nella Perizia di Stima, redatta dall'ufficio tecnico comunale, in data "Dicembre 2024", e depositata agli atti del Comune;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore Economico-finanziario, per gli adempimenti di propria competenza consistenti nel pagamento della somma sopracitata e secondo le modalità indicate al fine di procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita in argomento;

che con deliberazione di Giunta Comunale, n. 62 del 09/04/2026, è stato stabilito, tra l'altro:

DI CONFERMARE quanto già stabilito con la deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 17.12.2024, in premessa richiamata;

DI DARE ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2026, è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2026. Integrato", nel quale l'immobile di che trattasi è stato inserito tra i beni da valorizzare e precisamente risulta inserito al n. 35 di detto Piano;

DI INCARICARE al Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture, per la definizione dell'iter finalizzato all'acquisto "immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004", nonché per la definizione e sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore del Comune;

DI DARE ATTO che alla spesa necessaria per l'acquisto dell'immobile in questione, nonché quella per la definizione dell'atto pubblico di trasferimento in favore dell'Ente, si farà fronte con le risorse disponibili al Titolo 2 - Missione 05 - Programma 01 - Macroaggregato 02 - Capitolo 1358_1 (Impegno 283801) del corrente bilancio 2026-2028, residui anno 20254;

DI AUTORIZZARE il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture alla sottoscrizione dell'atto di compravendita finalizzato all'acquisto del predetto immobile in questione;

DI AUTORIZZARE, altresì, il Responsabile E.Q. dell'Area Economia-Bilancio e Tributi a procedere al pagamento del prezzo di compravendita, dell'importo concordato di Euro 90.000,00 spettante agli attuali proprietari;

ATTESO che a questo Comune, in qualità di acquirente, spetta l'individuazione del Notaio e l'onere delle spese dell'atto di rogito e consequenziali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale "roga, su richiesta dell'ente, i contratti nei quali l'ente è parte e autentica scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'ente";

PRESO TUTTAVIA ATTO della impossibilità manifestata dal Segretario ad assumere tale incarico in ragione della complessità dell'atto di compravendita rogando;

RILEVATO:

- che necessità procedere all'individuazione di un Notaio cui affidare l'incarico per la stipula dell'atto di compravendita di che trattasi;
- che questo Comune, per le vie brevi e secondo le direttive dell'Amministrazione Comunale, ha richiesto il preventivo di spesa al Notaio Dott. Nunzio ARRIGO con recapito in Brolo (ME), Via Solferino, n° 26 e con sede a Messina, Via Giuseppe Natoli, n. 20;
- che il predetto Notaio, a seguito di richiesta dell'Ente, ha offerto la propria disponibilità ad espletare il servizio notarile richiesto trasmettendo preventivo di spesa, agli atti d'ufficio, per un importo complessivo di € 11.985,60, di cui € euro 8.228,00 per anticipazioni (imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale e tassa archivio), € 3.080,00 per onorario e tasse varie ed € 677,60 per I.V.A. come per legge;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, per l'attuazione dell'intervento di che trattasi, con le funzioni ed i compiti stabiliti dall'art. 15, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici e dall'ALLEGATO I.2, è l'Ing. Tindaro Pino Scaffidi, Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture;

VISTO l'Art. 15 - in rubrica - *Responsabile unico del progetto (RUP)*, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78,

recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, il quale, dispone:

1. Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa. Resta in ogni caso ferma la possibilità per le stazioni appaltanti, in caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. di nominare il RUP tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti del RUP, limitatamente al rispetto delle norme del codice alla cui osservanza sono tenute. L'ufficio di RUP è obbligatorio e non può essere rifiutato. In caso di mancata nomina del RUP nell'atto di avvio dell'intervento pubblico, l'incarico è svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento.

3. Il nominativo del RUP è indicato nel bando o nell'avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell'invito a presentare un'offerta o nel provvedimento di affidamento diretto.

4. Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP.

5. Il RUP assicura il completamento dell'intervento pubblico nei termini previsti e nel rispetto degli obiettivi connessi al suo incarico, svolgendo tutte le attività indicate nell'allegato I.2, o che siano comunque necessarie, ove non di competenza di altri organi.

6. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono istituire una struttura di supporto al RUP, e possono destinare risorse finanziarie non superiori all'1 per cento dell'importo posto a base di gara per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo.

7. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, in coerenza con il programma degli acquisti di beni e servizi e del programma dei lavori pubblici di cui all'articolo 37, adottano un piano di formazione per il personale che svolge funzioni relative alle procedure in materia di acquisti di lavori, servizi e forniture.

8. Negli appalti pubblici di lavori aggiudicati con la formula del contraente generale e nelle altre formule di partenariato pubblico-privato, è vietata l'attribuzione dei compiti di RUP, responsabile dei lavori, direttore dei lavori o collaudatore allo stesso contraente generale, al soggetto aggiudicatario dei contratti di partenariato pubblico-privato e ai soggetti a essi collegati.

9. Le centrali di committenza e le aggregazioni di stazioni appaltanti designano un RUP per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente.

VISTO l'Allegato I.2 - in rubrica - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice), che disciplina la nomina i requisiti e i compiti del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento di appalti e concessioni, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, del codice;

PRESO ATTO dell'art. 50 - in rubrica - Procedure di affidamento, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, il quale, dispone:

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;

e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

2. Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1.

2-bis. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e).

3. (abrogato)

4. Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2.

5. Le imprese pubbliche, per i contratti di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie europee di cui all'articolo 14, rientranti nell'ambito definito dagli articoli da 146 a 152, applicano la disciplina stabilita nei rispettivi regolamenti, la quale, se i contratti presentano un interesse transfrontaliero certo, deve essere conforme ai principi del Trattato sull'Unione europea a tutela della concorrenza. Gli altri soggetti di cui all'articolo 141, comma 1, secondo periodo, applicano la disciplina stabilita nei rispettivi regolamenti, la quale deve essere conforme ai predetti principi del Trattato sull'Unione europea.

6. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

7. Per i contratti di cui alla presente Parte la stazione appaltante può sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione, rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per le forniture e i servizi dal RUP o dal direttore dell'esecuzione, se nominato. Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

8. I bandi e gli avvisi di pre-informazione relativi ai contratti di cui alla presente Parte sono pubblicati a livello nazionale con le modalità di cui all'articolo 85, con esclusione della trasmissione del bando di gara all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea.

9. Con le stesse modalità di cui al comma 8 è pubblicato l'avviso sui risultati delle procedure di affidamento di cui al presente articolo. Nei casi di cui alle lettere c), d) ed e) del comma 1, tale avviso contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

RITENUTO, per le motivazioni sopraesposte e la normativa anzi richiamata, di poter procedere mediante "Affidamento diretto", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a CONSIP - MEPA né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

RICHIAMATO l'Art. 29 - *in rubrica - Regole applicabili alle comunicazioni* - del Codice dei contratti pubblici emanato con *Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*, il quale statuisce che:

1. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18/06/2025 recante "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024", con il quale è stato disposto: *è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per*

· gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

· per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023, che ha sostituito ed integrato la Delibera n. 214 del 2022

in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza. Non è consentito, dunque, l'inserimento ex post dei dati e delle informazioni relativi agli affidamenti.

VISTI i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, trasparenza e rotazione, indicati nelle Linee Guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 ed a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32 con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

ATTESO che si rende necessario ed urgente affidare i servizi oggetto, anche al fine di non arrecare danni all'Ente;

VISTO l'art. 17 - *in rubrica - Fasi delle procedure di affidamento* - del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, il quale stabilisce che:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

VISTO l'art. 192 - *in rubrica - Determinazioni a contrattare e relative procedure* - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, il quale stabilisce che:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

VALUTATA la necessità di definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché agli altri elementi previsti dall'Art.192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.;

DATO ATTO:

- che il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di rogito notarile per l'acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004;
- che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di rogito notarile per l'acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004;
- che l'importo del contratto è pari ad € 3.080,00, oltre I.V.A. come per legge;
- che l'importo complessivo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, e quindi ai sensi della citata norma, si può provvedere alla scelta del contraente a mezzo di "Affidamento diretto";
- che l'aggiudicazione della procedura in oggetto avverrà ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'art. 50 e dell'art. 108 del Codice, con il criterio del minor prezzo;
- che la forma del contratto è quella prevista dal comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel presente atto e nella documentazione in atti;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO:

che l'esecuzione della prestazione in oggetto deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256 (GURI n. 183 del 8 agosto 2022) adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

che l'Art. 2 - in rubrica - Ambito di applicazione - dell'allegato II.4., "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza", statuisce che: "La qualificazione è necessaria per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro e per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti. Non è necessaria la qualificazione per l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori" e pertanto può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento mediante procedura "Affidamento diretto", dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO:

che l'Allegato I.1 - "Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti (art. 13, comma 6 del Codice) al Decreto Legislativo 36/2023", definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d) - l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 36/2023;

che nel caso di specie, ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, trattandosi di "affidamento diretto", non è applicabile l'esclusione automatica delle offerte anomale. In ogni caso le

stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Servizi professionali;

che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

ATTESO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del *Decreto Legislativo 36/2023* e s.m.i., nonché quanto previsto dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 240013/2023 del 28/06/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VISTO l'Art. 1 - *in rubrica - Principio del risultato* - del D. Lgs. n. 36/2023 il quale statuisce che:

1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.

3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.

4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, nonché per:

a) valutare la responsabilità del personale che svolge funzioni amministrative o tecniche nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;

b) attribuire gli incentivi secondo le modalità previste dalla contrattazione collettiva.

VISTO l'Art. 2 - *in rubrica - Principio della fiducia* - del D. Lgs n. 36/2023 il quale statuisce che:

1. L'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici.

2. Il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

3. Nell'ambito delle attività svolte nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti, ai fini della responsabilità amministrativa costituisce colpa grave la violazione di norme di diritto e degli auto-vincoli amministrativi, nonché la palese violazione di regole di prudenza, perizia e diligenza e l'omissione delle cautele, verifiche ed informazioni preventive normalmente richieste nell'attività amministrativa, in quanto esigibili nei confronti dell'agente pubblico in base alle specifiche competenze e in relazione al caso concreto. Non costituisce colpa grave la violazione o l'omissione determinata dal riferimento a indirizzi giurisprudenziali prevalenti o a pareri delle autorità competenti.

4. Per promuovere la fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano azioni per la copertura assicurativa dei rischi per il personale, nonché per riqualificare le stazioni appaltanti e per rafforzare e dare valore alle capacità professionali dei dipendenti, compresi i piani di formazione di cui all'articolo 15, comma 7.

VISTO il Comunicato del Presidente del 24/06/2024, con il quale l'ANAC ha fornito chiarimenti sull'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti e le procedure negoziate nei contratti di appalto di importo inferiore alle soglie europee;

PRESO ATTO, altresì, del parere MIT n. 2577 del 03/06/2024, in merito alla possibilità di affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50 co. 1 lett. a) e b);

VISTO il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 Euro, approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nell'adunanza del 30 luglio 2024;

DATO ATTO che il MIT con Parere del 6 dicembre 2024, n. 3065, ha richiamato il Parere ANAC 11 settembre 2024, n. 410 con cui l'Autorità ha certificato la possibilità di effettuare l'affidamento diretto previo "*confronto*" tra preventivi, tramite il c.d. "*affidamento diretto procedimentalizzato*";

ATTESO che il ricorso all'affidamento diretto, di cui all'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, non comporta l'obbligo all'effettuazione di preventive indagini di mercato e l'acquisizione di una pluralità di preventivi. Infatti l'ANAC con la pubblicazione del Vademecum del 30.07.2024, ha ribadito la discrezionalità dell'operato dell'Amministrazione qualora adotti una procedura informale, quale l'affidamento diretto: la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori, non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non sono stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze (indicazioni presenti anche nella giurisprudenza cfr. Consiglio di Stato, sez. V, n. 503 del 15.01.2024; Consiglio di Stato, sez. IV, n. 3287/2021);

DATO ATTO, che il MIT con Parere del 30 gennaio 2025, n. 3225, ha ricordato che l'affidamento diretto, come definito dal nuovo Codice dei Contratti all'art. 50 comma 1 lett. a) e b), è una modalità semplificata che consente alle stazioni appaltanti di scegliere direttamente il fornitore dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, senza dover indire una gara pubblica mediante bando o avviso;

DATO ATTO, altresì, che l'affidamento diretto: non si può qualificare come procedura di gara. È questo il principio affermato dal TAR Campania, con la sentenza del 4 febbraio 2025, n. 909, che ha respinto il ricorso di un operatore economico, classificatosi secondo nella graduatoria per l'assegnazione di un affidamento diretto effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (*Codice dei Contratti Pubblici*) sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;

ATTESO che il Tar Sardegna, con sentenza della Sez. I, del 03/10/2025, n. 793 ha ribadito che nelle procedure di affidamento diretto il D. Lgs. n. 36 del 2023, pur prevedendo che la scelta dell'operatore "*anche nel caso di previo interpello di più operatori economici*" è "*operata discrezionalmente dalla stazione appaltante*" (art. 3, allegato I.1), lascia fermo l'obbligo di motivarne le ragioni (17 comma 2);

PRESO ATTO della delibera ANAC - n. 582 del 13 dicembre 2023, contenente indicazioni volte a dare piena attuazione ai principi in tema di digitalizzazione, in ossequio a quanto stabilito dal Codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ove è disposto che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

ACCERTATO che il Notaio, Dott. Nunzio ARRIGO, risulta possedere i requisiti di idoneità morale e capacità tecnico professionale per provvedere all'espletamento di tale incarico;

VISTA la dichiarazione di regolarità contributiva rilasciata dal Notaio Dott. Nunzio ARRIGO;

RITENUTO, pertanto, di conferire l'incarico per la stipula del succitato atto di compravendita al Notaio, **Dott. Nunzio ARRIGO**, nato a Messina il 16/01/1965, Codice Fiscale: RRG NNZ 65A16 F158I, P. IVA: 030074808837, appartenente al Distretto notarile di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, con sede in Messina, Via Giuseppe Natoli, n. 20 e recapito in Brolo (ME), Via Solferino, n. 26 il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio de quo per l'importo di **€ 3.080,00** per onorario e tasse varie ed € 677,60 per I.V.A. come per legge, oltre ad € 8.228,00 per imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale e tassa archivio e quindi per un importo complessivo di € 11.985,60;

DATO ATTO che contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento de quo, necessita che questo Comune proceda al versamento del prezzo di vendita concordato per il trasferimento degli immobili in questione, pari ad **€ 90.000,00**, a favore della parte venditrice, mediante emissione di assegni circolari, mandati di pagamento o altri metodi equipollenti;

RITENUTO, pertanto, che si può procedere all'affidamento dell'incarico professionale al Notaio Dott. Nunzio ARRIGO, nonché procedere all'emissione degli assegni circolari, mandati di pagamento o altri metodi equipollenti per il pagamento del relativo al prezzo di vendita in favore della parte venditrice, stante che le risorse occorrenti per il pagamento di quanto dovuto e necessario per il perfezionamento del trasferimento degli immobili di che trattasi in favore di questo Comune, trova copertura finanziaria con le

somme disponibili al *Titolo 2 - Missione 05 - Programma 01 - Macroaggregato 02 - 1358_1 (Impegno 283801) del corrente bilancio 2026-2028, residui anno 2025;*

Capitolo

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 30/03/2026 relativo alla conferma dell'incarico di E.Q. dell'Area Urbanistica e Infrastrutture;

VERIFICATO che a proprio carico non sussistono situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del Provvedimento, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge regionale n. 7/2019 del 21/05/2019, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa e della normativa anticorruzione e di non trovarsi inoltre in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12, recante "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 20/10/2023 - S.O.;

VISTA la L.R. n. 12/2011 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni";

VISTA la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

DI APPROVARE le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

DI AVVIARE la procedura "Affidamento Diretto", per l'affidamento ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, *Codice dei Contratti Pubblici*, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'affidamento del servizio di rogito notarile per l'acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004; - CIG: BB348AA1BE;

DI STABILIRE, in conformità all'art. 192 - in rubrica - *Determinazioni a contrattare e relative procedure* del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

- che il fine che si intende perseguire è di procedere all'affidamento del servizio di rogito notarile per l'acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004;
- che l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di rogito notarile per l'acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004;
- che l'importo del contratto è pari ad € 3.080,00, oltre I.V.A. come per legge;
- che l'importo complessivo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, *Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1*

della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, e quindi ai sensi della citata norma, si può provvedere alla scelta del contraente a mezzo di “Affidamento diretto”;

- che l’aggiudicazione della procedura in oggetto avverrà ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell’art. 50 e dell’art. 108 del Codice, con il criterio del minor prezzo;
- che la forma del contratto è quella prevista dal comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel presente atto e nella documentazione in atti;

DI DARE ATTO che nell’adozione del presente atto:

- non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- non si è in conflitto d’interesse in relazione all’oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

DI STABILIRE che nell’ambito della procedura in oggetto il Comune di Sant’Angelo di Brolo detiene il ruolo di Titolare e Responsabile del trattamento dei dati;

DI APPROVARE il preventivo di spesa del Notaio Dott. Nunzio ARRIGO, agli atti d’ufficio, dell’importo complessivo di € 11.985,60, di cui € euro 8.228,00 per anticipazioni (imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale e tassa archivio), € 3.080,00 per onorario e tasse varie ed € 677,60 per I.V.A. come per legge;

DI AFFIDARE, per i motivi in narrativa espressi, l’incarico per la stipula del succitato atto al Notaio Dott. Nunzio ARRIGO, nato a Messina il 16/01/1965, Codice Fiscale: RRG NNZ 65A16 F158I, P. IVA: 030074808837, appartenente al Distretto notarile di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, con sede in Messina, Via Giuseppe Natoli, n. 20 e recapito in Brolo (ME), Via Solferino, n. 26 il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio de quo per l’importo di € 3.080,00 per onorario e tasse varie ed € 677,60 per I.V.A. come per legge, ritenuto congruo in ragione al rapporto qualità/prezzo, oltre ad € 8.228,00 per imposta registro, imposta ipotecaria, imposta catastale e tassa archivio e quindi per un importo complessivo di € 11.985,60;

DI LIQUIDARE e pagare, per i motivi di cui in premessa e che si richiamano nel presente dispositivo, in favore della parte venditrice la somma complessiva di € 90.000,00, a saldo del prezzo di vendita concordato, mediante emissione di assegni circolari, mandati di pagamento o altri metodi equipollenti;

DI DARE ATTO che alla relativa spesa complessiva di € 101.985,00, necessaria per l’acquisto degli immobili in questione, nonché quella per la definizione dell’atto pubblico di trasferimento in favore dell’Ente, si farà fronte con i fondi disponibili al Titolo 2 - Missione 05 - Programma 01 - Macroaggregato 02 - Capitolo 1358_1 (Impegno 283801) del corrente bilancio 2026-2028, residui anno 2025;

DI DARE ATTO, altresì, che:

- all’atto della stipula del contratto, il professionista dovrà, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge;
- ai sensi dell’art. 3, comma 5 della legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il CIG: BB348AA1BE;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Tindaro Pino Scaffidi, Responsabile E.Q. dell’Area Urbanistica ed Infrastrutture;

DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, ivi compresi quelli relativi agli obblighi di trasparenza;

DI DARE ATTO ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/1990 e della L.R. n. 7/2019 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione Distaccata di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all’albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all’Ufficio di Ragioneria dell’Ente per tutti gli adempimenti gestionali di competenza;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Notaio rogante Dott. Nunzio ARRIGO;

DI ACCETTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in

ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Pubblicare la presente determinazione con relativi allegati all'Albo Pretorio *on-line* e sul sito informatico del Comune di Sant'Angelo di Brolo www.comune.santangelodibrolo.me.it, nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente", "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" - "Determine dei Responsabili".

Il Responsabile del Procedimento
MONDELLO ANTONINO

IL DIRIGENTE
AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: **Acquisto immobile ubicato nella Via Vittorio Emanuele III, denominato "Palazzo Scolaro", al fine di poterlo utilizzare per fini sociali e nello specifico per realizzazione del Museo della Memoria Santangiolese - CUP: E84H24000700004.- Decisione a Contrarre, aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e pagamento del prezzo di compravendita. CIG: BB348AA1BE.**

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sant'Angelo di Brolo, 13/04/2026

Il Responsabile dell'Area
SCAFFIDI TINDARO PINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sant'Angelo di Brolo lì, 13/04/2026

Il Dirigente
SCAFFIDI TINDARO PINO

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Sant'Angelo di Brolo lì, 13/04/2026

Il Dirigente dell'Area Finanziaria
Dott.ssa Amalia Amaina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

