



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 61 del 17/04/2025

R.G. n. 271 del 17/04/2025

Oggetto: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma “Sicuro, verde e sociale” di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101).- Intervento: “Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni”. CUP: E89J21018480006.- C.I.G.: 9538811BD8.- Liquidazione Primo S.A.L.

Il Responsabile del Procedimento SCAFFIDI TINDARO PINO sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l’obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno.

Attesta, altresì, che l’attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme a legge, statuto e regolamento.

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, nominato con Determina Sindacale n. 22 del 13/06/2022, che qui di seguito viene riportata e sottoscritta ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 39/93:

VISTO il D.D.G. n.3635 dell’Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa, con il quale è stato approvato il bando recante “**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Programma di Riqualificazione dell’ Edilizia Residenziale Pubblica - “Sicuro, verde e sociale” - (Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c), punto 13, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101) - Bando per l’individuazione delle proposte di intervento”**;

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno e necessario partecipare al suddetto Bando pubblico per l’attuazione dell’intervento: “*Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni*”.

RILEVATO che con determina sindacale n. 22 del 13/06/2022, l'Ing. Tindaro Pino Scaffidi – tecnico del comune è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento con le funzioni ed i compiti stabiliti dall'art. 31, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

DATO ATTO che l'intervento *“Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni”*, per un importo di Euro 3.000.000,00, risulta tra gli interventi ammessi a finanziamento di cui al citato allegato A);

RICHIAMATA la nota Assessoriale prot. 29281 del 05/05/2022;

RICHIAMATA la nota Assessoriale prot. 31873 del 20/05/2022;

ATTESO che con determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 78 del 04/07/2022, si è stabilito di:

DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in premessa e che si richiamano ad ogni effetto nel presente dispositivo, l'incarico dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione *“definitiva/esecutiva”* e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di *“Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni - CUP: E89J21018480006”*, all'Ing. Claudio LA ROSA, con studio tecnico in Patti, Piazza L. Sturzo, 8, cap. 98066, Patti, con Codice Fiscale (LRSCLD67A19G377U), partita i.v.a. 01996830830, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 2037, che ha offerto un ribasso d'asta del 26,10% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 63.450,98, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;

DATO ATTO che il tecnico incaricato ha redatto in data settembre 2022 il progetto *“Esecutivo”* dei lavori oggettivati, in ossequio alle direttive impartite dall'Amministrazione, dell'importo complessivo di Euro 3.000.000,00;

DATO ATTO, altresì, che con determina sindacale n. 33 del 28/09/2022, l'Ing. Tindaro Pino Scaffidi – tecnico del comune è stato nominato per l'attività di verifica e validazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 – in rubrica - *Verifica preventiva della progettazione* del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 48 – in rubrica - *Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC* – del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA la Determina del R.U.P. n. 108 del 30/09/2022, con la quale si è stabilito di:

DI VALIDARE ED APPROVARE il progetto *“Esecutivo”* redatto in data settembre 2022, dal professionista all'uopo incaricato relativo ai lavori *“Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni”* - CUP: E89J21018480006, per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n.181 del 30/09/2022 con la quale si è stabilito di:

DI APPROVARE il progetto *“Esecutivo”* redatto in data settembre 2022, dal professionista all'uopo incaricato relativo ai lavori *“Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni”* - CUP: E89J21018480006, per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00.....;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture ad avviare le procedure necessarie per l'attuazione dell'intervento oggettivato, ivi compreso l'affidamento dei lavori de quo nel rispetto dei dettami del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *“Codice dei contratti Pubblici”*;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto;

DI DARE ATTO che alla relativa spesa si farà fronte con i fondi di cui al DPCM 15 settembre 2021 e disponibile alla Missione 08 – Programma 01– Titolo 2 - Macroaggregato 05 - Capitolo 2014 – bilancio pluriennale 2022/2024 esercizio finanziario 2022;

VISTA la Determina del Responsabile del Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile n. 147 del 12/12/2022, con la quale si è stabilito, tra l'altro di:

DI AVVIARE ED INDIRE la *“procedura aperta”*, ai sensi dell'Art. 60 – in rubrica - *Procedura aperta*, del *“Codice dei Contratti Pubblici”*, per l'appalto dei lavori *“Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni”* - CUP: E89J21018480006, aggiudicando la Procedura

aperta con il criterio del Minore Prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e art. 95 del predetto "Codice dei Contratti Pubblici" e con l'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, «inversione procedimentale», secondo quanto indicato negli Atti di Gara.

DI DELEGARE per l'espletamento della "procedura aperta", ai sensi dell'Art. 60 – in rubrica - Procedura aperta, del "Codice dei Contratti Pubblici" dei lavori di cui sopra, l'U.R.E.G.A. (Ufficio Regionale Gare e Appalti) Sezione di Messina;

VISTA la Determina del Responsabile del Responsabile dell'Area Manutenzioni e Protezione Civile n. 32 del 31/03/2023, con la quale si è stabilito, tra l'altro di:

DI AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE ai sensi dell'art. 32, comma 5 del "Codice dei contratti Pubblici" i lavori "Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni" - Codice Unico del Progetto (CUP): E89J21018480006 - C.I.G.: 9538811BD8, all'operatore economico **C.G.C. S.R.L.**, con sede in via Don Alvaro Paternò, 24 p.t. – Cap. 95027 – San Gregorio di Catania (CT), partita i.v.a. 04965350871, che ha offerto un ribasso percentuale del 30,9244% sull'importo posto a base di gara e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 1.471.363,13, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 138.716,50;

DI DICHIARARE ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori "Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni" - Codice Unico del Progetto (CUP): E89J21018480006 - C.I.G.: 9538811BD8, all'operatore economico **C.G.C. S.R.L.**, con sede in via Don Alvaro Paternò, 24 p.t. – Cap. 95027 – San Gregorio di Catania (CT), partita i.v.a. 04965350871, che ha offerto un ribasso percentuale del 30,9244% sull'importo posto a base di gara e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 1.471.363,13, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 138.716,50;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 28/03/2023;

VISTO il Contratto di Appalto stipulato in data 29/03/2024, Rep. 1337/2024, registrato all'Agenda delle Entrate in data 08/04/2024, al numero 5543, Serie IT;

RICHIAMATO l'art. 9 – in rubrica – Modalità di pagamento, del Contratto di Appalto il quale statuisce che:

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in seguito alla redazione di stati di avanzamento dei lavori da parte della Direzione Lavori, vistati dal Responsabile del procedimento, che saranno emessi ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga un importo non inferiore al 15% (Quindici per cento) dell'importo contrattuale determinato con le modalità di cui all'art. 26 – in rubrica – Pagamenti in acconto – del Capitolato Speciale di Appalto; contestualmente saranno pagati anche gli importi per gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza attinenti ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta. Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato in massimo 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in massimo 30 giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Resta naturalmente inteso che il pagamento dei corrispettivi maturati dall'Appaltatore è comunque, subordinato alla verifica, sia per l'Appaltatore stesso, che per gli eventuali subappaltatori, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). In ogni caso se il pagamento è superiore a 5.000,00 Euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.

RILEVATO:

che la Direzione Lavori ha redatto in redatto in data 09/04/2025 il Primo Stato Avanzamento lavori;

che il R.U.P. ha emesso il Certificato di pagamento n. 1 dell'importo netto di Euro 363.028,88, oltre ad Euro 36.302,89 per i.v.a. al 10% ;

VISTO il certificato di pagamento n. 1;

VISTA la fattura n. 6/PA dell'11/04/2025 prodotta dalla ditta **C.G.C. S.R.L.**, con sede in via Don Alvaro Paternò, 24 p.t. – Cap. 95027 – San Gregorio di Catania (CT), partita i.v.a. 04965350871, iscritta al Registro

delle Imprese presso la Camera di Commercio del SUD EST SICILIA con il numero REA CT – 333328, dell'importo complessivo di Euro 399.331,77;

VISTE le modalità di pagamento indicate nel Contratto di Appalto ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136;

VISTA la documentazione in atti e in particolare il D.U.R.C., prot. INAIL_47996214, scadenza validità 26/06/2025, dal quale la ditta **C.G.C. S.R.L.**, con sede in via Don Alvaro Paternò, 24 p.t. – Cap. 95027 – San Gregorio di Catania (CT), partita i.v.a. 04965350871, aggiudicataria dei lavori, risulta regolare con gli obblighi contributivi e previdenziali;

ACCERTATO che è stata effettuata la verifica Equitalia, *Identificativo Univoco Richiesta: 202500001581113*, ai sensi dell'Art.48 bis del D.P.R. n.602/73 a favore della ditta **C.G.C. S.R.L.**, con sede in via Don Alvaro Paternò, 24 p.t. – Cap. 95027 – San Gregorio di Catania (CT), partita i.v.a. 04965350871, dal quale risulta “*soggetto non inadempiente*”;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere al pagamento del Secondo Stato Avanzamento Lavori alla ditta **C.G.C. S.R.L.**, con sede in via Don Alvaro Paternò, 24 p.t. – Cap. 95027 – San Gregorio di Catania (CT), partita i.v.a. 04965350871, dell'importo di Euro 399.331,77, oltre i.v.a.;

- che al progetto in oggetto è stato attribuito dal Comitato Interministeriale per la programmazione Economica il **CODICE CUP E89J21018480006**;
- che alla procedura in oggetto è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente **CODICE CIG: 9538811BD8**.

P R O P O N E

DI APPROVARE le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

LIQUIDARE e PAGARE alla ditta **C.G.C. S.R.L.**, con sede in via Don Alvaro Paternò, 24 p.t. – Cap. 95027 – San Gregorio di Catania (CT), partita i.v.a. 04965350871, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio del SUD EST SICILIA con il numero REA CT – 333328, aggiudicataria dei lavori di “*Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni*”, il Primo Stato Avanzamento Lavori, dell'importo di Euro 363.028,88 (quale importo della fattura in premessa evidenziata al netto dell'IVA);

LIQUIDARE e PAGARE all'Erario la somma di Euro 36.302,89 (quale imposta sul valore aggiunto relativa al servizio di che trattasi), secondo le modalità stabilite dalla normativa in materia ed in particolare dalla Circolare N.1/E del 09/02/2015 dell'Agenzia delle Entrate e dalla risoluzione n.15/E del 12/02/2015 dell'Agenzia delle Entrate e successive modifiche ed integrazioni;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Tindaro Pino Scaffidi;

DI DARE ATTO, altresì, che nell'adozione del presente atto il sottoscritto:

- non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- non è in conflitto d'interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

DI DARE ATTO che alla relativa spesa si farà fronte con i fondi di cui al DPCM 15 settembre 2021 e disponibile alla *Missione 08 – Programma 01– Titolo 2 - Macroaggregato 05 - Capitolo 2014 – bilancio pluriennale 2024/2026, impegno n.3039/2022*;

DI DARE ATTO che avverso il presente Provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania (TAR) entro 60 giorni alla data di notificazione del presente atto, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di notificazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Tindaro Pino Scaffidi

CONSIDERATO che in ossequio alla vigente normativa, spettano, ai dirigenti tutti gli atti di natura gestionale;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento e di voler far proprio il contenuto

formale e sostanziale della superiore proposta;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma1, del Decreto Legislativo n°267/2000, con la firma del presente atto;

VERIFICATO che a proprio carico non sussistono situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del Provvedimento, ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge regionale n°7/2019 del 21/05/2019, attestando la regolarità del procedimento e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 02/04/2025 relativo all'attribuzione degli incarichi di responsabilità dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti Pubblici*", *aggiornato e coordinato con la [legge 11 settembre 2020, n.120](#), di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e con il [decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77](#), recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, pubblicato sulla G.U. n. 81 del 30 luglio 2021;*

VISTA la L.R. n. 8 del 17 maggio 2016, recante "*Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale.

D E T E R M I N A

DI APPROVARE ED ADOTTARE la superiore proposta, a firma del Responsabile Unico del Procedimento, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Tindaro Pino Scaffidi di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di I° livello: "*Provvedimenti*", denominazione sotto-sezione di 2° livello: "*Provvedimenti Dirigenti*", denominazione del singolo obbligo: "*Determine Dirigeziali*".

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture
(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)

***Il Responsabile del Procedimento
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO***

IL DIRIGENTE
AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;
Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto;

Visto l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

Di approvare la proposta sopra riportata avente a oggetto: **Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n. 101).- Intervento: "Adeguamento alle norme vigenti in materia antisismica ed efficientamento energetico di n.24 alloggi di edilizia economico-popolare in via Vallonello e riqualificazione degli spazi pubblici esterni". CUP: E89J21018480006.- C.I.G.: 9538811BD8.- Liquidazione Primo S.A.L.**

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a decorrere dal giorno successivo del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sant'Angelo di Brolo, 17/04/2025

Il Responsabile dell'Area
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sant'Angelo di Brolo lì, 17/04/2025

Il Dirigente
f.to SCAFFIDI TINDARO PINO

Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151, comma 5°, del D. Lgs. n.267/2000 e successive integrazioni e modifiche della L.R. n. 23/98, ed ai sensi della Circolare Ministero dell'Interno F.L. n. 25/97 dell'01/10/1997.

Sant'Angelo di Brolo lì, 17/04/2025

Il Dirigente dell'Area Finanziaria
f.to Dott.ssa Amalia Amaina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

