



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

AVVISO DICHIARAZIONE PAGAMENTO SPETTANZE PROFESSIONISTI L.R. N. 1 DEL 22/02/2019 ART. 36

Con la pubblicazione nella GURS n. 9 del 26/02/2019 della legge di stabilità regionale, L.R. n. 1 del 22/02/2019, è stata introdotta la norma di cui all'art. 36 "Spettanze dovute ai professionisti per il rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi", in vigore dalla data di pubblicazione della norma sulla GURS n. 9 del 26 febbraio 2019.

L'art. 36 della citata L.r. 1/2019 così recita:

- 1. Al fine della tutela delle prestazioni professionali rese sulla base di istanze presentate alla pubblica amministrazione per conto dei privati cittadini o delle imprese, le istanze volte al rilascio di titoli endoprocedimentali sono corredate, oltre che da tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente, dalla lettera di affidamento dell'incarico al professionista sottoscritta dal richiedente il titolo in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.*
- 2. L'amministrazione, al momento del rilascio dei titoli abilitativi o autorizzativi, acquisisce la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.*
- 3. La mancata presentazione della dichiarazione di cui al comma 2 costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione. La documentazione è richiesta dagli uffici interessati dall'iter attivato.*

Per quanto sopra, pertanto, si ritiene opportuno disciplinare gli adempimenti/obblighi che tale norma impone, individuando le modalità di attuazione della stessa in relazione al titolo edilizio utilizzato per effettuare i lavori, come di seguito indicato:

Nel caso di istanza finalizzata al rilascio di **Permesso di Costruire (P.d.C.)**, oltre alla documentazione prevista dalle norme e dallo strumento urbanistico deve essere allegata la **lettera di affidamento dell'incarico al professionista** sottoscritta dal richiedente il titolo in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che faccia riferimento anche a tutti gli eventuali endoprocedimenti da attivare (da trasmettere, se non già trasmessa dalla ditta, a tutti gli enti che intervengono nel procedimento).

La richiesta di tale documentazione, ove mancante, deve seguire, per quanto riguarda l'istruttoria tecnica, i tempi dettati dall'art. 20 del DPR 380/2001 (richiesta di integrazione nei 30 giorni).

Prima del rilascio del titolo abilitativo deve essere invece acquisita (trasmessa dal professionista) la **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista** o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente. La mancanza di tale dichiarazione sospende l'iter del rilascio del Permesso di Costruire, che può ripartire solo dopo l'integrazione della stessa dichiarazione.

Nel caso di procedure semplificate, quali **D.I.A. alternativa al P.d.C. e S.C.I.A. alternativa al P.d.C. (art. 23)**, in analogia a quanto sopra riportato per il PdC, all'atto della presentazione dell'istanza va allegata la **lettera di affidamento dell'incarico al professionista** sottoscritta dal richiedente il titolo in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che faccia riferimento anche a tutti gli eventuali endoprocedimenti da attivare (da trasmettere, se non già trasmessa dalla ditta, a tutti gli enti che intervengono nel procedimento)

Nel caso la stessa non fosse allegata, dovrà essere richiesta integrazione entro giorni 15 dalla data di presentazione dell'istanza. Il procedimento si intende sospeso fino alla produzione della documentazione richiesta.

Prima dello scadere del trentesimo giorno dalla presentazione dell'istanza, ovvero nel caso di DIA e/o SCIA alternativa condizionata all'ottenimento dell'ultimo parere/nullaosta/autorizzazione (dal quale decorrono i trenta giorni), deve essere trasmessa la **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista** o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente. La mancanza di tale dichiarazione non permetterà alla ditta di iniziare i lavori, che potranno iniziare dopo l'integrazione della dichiarazione.

Responsabile: ing. Renato CILONA



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

Nel caso di procedure semplificate quali **S.C.I.A. (art. 22)** e **C.I.L.A.**, all'atto della presentazione dell'istanza va allegata la **lettera di affidamento dell'incarico al professionista** sottoscritta dal richiedente il titolo in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che faccia riferimento anche a tutti gli eventuali endoprocedimenti da attivare (da trasmettere, se non già trasmessa dalla ditta, a tutti gli enti che intervengono nel procedimento).

Nel caso la stessa non fosse allegata, dovrà essere richiesta integrazione entro giorni 15 dalla data di presentazione dell'istanza. Il procedimento si intende sospeso fino alla produzione della documentazione richiesta.

Prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro il ventesimo giorno dalla presentazione dell'istanza, ovvero all'ottenimento dell'ultimo parere/nullaosta/autorizzazione (dal quale decorrono i tempi per poter iniziare i lavori), deve essere trasmessa la **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista** o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente. La mancanza di tale dichiarazione non permetterà alla ditta di iniziare i lavori che potranno iniziare dopo l'integrazione della dichiarazione.

Nel caso della **Segnalazione Certificata per l'Agibilità S.C.A.**, all'atto della presentazione dell'istanza va allegata sia la **lettera di affidamento dell'incarico al professionista** sottoscritta dal richiedente il titolo in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che faccia riferimento anche a tutti gli eventuali endoprocedimenti da attivare, sia la **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista** o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.

Nel caso di mancanza anche di uno solo dei due documenti (lettera o dichiarazione) dovrà essere richiesta integrazione documentale entro giorni 15 dalla data di presentazione dell'istanza. Il procedimento si intende sospeso fino alla trasmissione di quanto richiesto.

Sul sito istituzionale dell'Ente, www.comune.santangelodibrolo.me.it, è pubblicato il modulo per la dichiarazione di pagamento delle spettanze dei professionisti.

Sant'Angelo di Brolo, 27/11/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture

(ing. Renato Cilona)



Responsabile: ing. Renato CILONA